

**Ágasegyháza község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**14/2015. (XII.01.) számú önkormányzati
rendelete
a helyi adókról**

**Füredi János
polgármester**

**Dr. Fazekas István
jegyző**

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal
- a) kommunális adót,
 - b) helyi iparüzési adót vezet be.

I. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

- 2.§ Adóköteles az ingatlan-nyilvántartás által Ágasegyháza község közigazgatási területén nyilvántartott lakóépület vagy lakás célú ingatlan
- 3.§ (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény
- a.) tulajdonosa
 - b.) ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlója
 - c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban együtt: tulajdonos)
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek az adóterheket viselni, azonban írásban eltérően is megállapodhatnak.
- 4.§ (1) a.) Az építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg az ideiglenes, vagy végleges fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett olyan építmény esetében, amelyre ideiglenes vagy végleges fennmaradási engedélyt a használatba vételig nem adtak ki, az adókötelesség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- b.) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnési évének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- c.) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) a.) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony utolsó napján szűnik meg.
- b.) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- 5.§ Az adó mértéke lakásonként, lakóingatlanonként 9. 500.-Ft/év.
- 6.§ (1) Az adózó bevallás benyújtásával jelenti be az adókötelezettség keletkezését (változását) az azt követő 30 napon belül.
- (2) Az adót évente két egyenlő részletben lehet március 15.-ig, valamint szeptember 15.-ig megfizetni késedelmi pótlék felszámítása nélkül

- 7.§ (1) Tárgyi adómentességben részesülnek a Htv. 13.§-ában meghatározott építmények.
- (2) Adómentességben részesülnek:
- 65 év feletti egyedülálló
 - saját háztartásukban 4 vagy több kiskorú gyermeket nevelő adóalanyok.
- (3) Személyi adómentesség, adókedvezmény keretében tárgyév január 1-jétől a 2.§-ban meghatározott adó mértékének 50%-t fizeti az adóalany, ha
- a) az előző év végéig az adózó és a vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs betöltötte a 70. életévét,
 - b) a saját háztartásában három vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik.
- (4) A Jegyző annak az írásbeli kérelmére, aki hitelt érdemlő módon igazolja azt, hogy az adó megfizetése önmaga, vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójának a megélhetését veszélyezteti, rendkívüli méltányosságból az adott évre nézve könnyítést vagy törlést engedélyezhet.

II. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

- 8.§ (1) Adóköteles Ágasegyháza Község közigazgatási területén az állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység /továbbiakban: iparúzési tevékenység/.
- (2) A helyi iparúzési adó /a továbbiakban: iparúzési adó/ alanya a Htv. 35. (2) bekezdés szerinti vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység meghatározására a Htv. 37. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 9.§ (1) Az iparúzési adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) Az iparúzési adó alapjának meghatározásakor a Htv. 39-39/B §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 10.§ (1) Az iparúzési adó évi mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 1,6 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzése esetén az iparúzési adó mértéke
- a./ ha építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot
 - b/ ha bármely – az a./ pontba nem sorolható tevékenységet folytat, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, illetve telephellyel, naptári naponként 5.000.-Ft.
- 7.§ (1) Az önkormányzat a Htv. 39/C.§ (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az Önkormányzat iparüzési adómentességet biztosít a Scan-line Kft. részére, a háziiorvosi feladatkör ellátása tekintetében

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló a helyi iparüzési adóról szóló 17/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelete.

(3) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Ágasegyháza, 2015. december 1.

Füredi János sk.
polgármester

Dr. Fazekas István sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. december 1. napján megtörtént.

§§§§§§§§§§§§§§§§