



Ágasegyháza Község Polgármestere

6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.

Web:<http://agasegyhaza.hu>

Tel.: 76/571-009

Fax: 76/388-387

E-mail: pmstrh@t-online.hu

Ügyszám: /2025.

Tárgy: Partnerségi egyeztetési eljárás megindítása

FELHÍVÁS partnerségi egyeztetésre

A Képviselő-testület a 17/2024. (V.24.), 18/2024. (V.07.) és 53/2024. (IX.30.) számú határozataiban döntött arról, hogy a helyi építési szabályokról szóló 10/2020. (XII.15.) rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) módosítani szükséges.

A módosítás érinti a Helyi Építési Szabályzat normaszövegének egyes részeit, a szabályozási tervet, valamint a településszerkezeti tervet. A módosítás keretében – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 78/D. § (4) bekezdése figyelembevételével – új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A hatályos településrendezési eszközök módosítása jelen eljárásban 7 db módosítási tételt rögzít a szükséges rendeleti szöveg módosításával összhangban.

Az Önkormányzat a főépítési feladatokkal Berkecz Balázst, a településtervezői feladatokkal Zsigmond László (TT 03-0346) településtervezőt bízta meg, aki elkészítette a tervdokumentációt, melyet Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2029. augusztus 29. napi ülésén megismert, és úgy döntött, hogy alkalmasnak tartja a partnerségi egyeztetésre.

A partneri egyeztetés szabályait a 3/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet rögzíti, melynek értelmében a tervdokumentációt

partneri véleményezésre bocsátom.

Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján **partnernek minősül az Ágasegyháza település közigazgatási területén:**

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A véleményezés tervezői munkarészei

a <http://www.agasegyhaza.hu> webhelyen - az önkormányzat/helyiepítésiszabályzat menüpontról érhető el.

Javaslatok, vélemények elektronikusan a polgármester pmstrh@t-online.hu e-mail címére **2025. október 10. nap 00 óráig** tehetők.

Ágasegyháza, 2025. szeptember 1.


(:Füredi János:)
Ágasegyháza Község Polgármestere

