



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

---



**ÁGASEGYHÁZA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 10/2021.(XI.16.) HATÁROZATTAL**  
**INDÍTOTT MÓDOSÍTÁSA**

**314/2012.(X.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri egyeztetési munkarészei**

2021. december

## Tartalomjegyzék

### **BEVEZETÉS**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE (Jóváhagyandó munkarész)**

#### **Településszerkezeti terv módosítása**

.../2022.(...) határozat-tervezet melléklettel

#### **Helyi építési szabályzat módosítása**

...../2022.(.....) rendelet-tervezet melléklettel

## BEVEZETÉS

Ágasegyháza Község Önkormányzatának 10/2021.(XI.16.) Képviselő-testületi határozata értelmében a településrendezési eszközök módosítására van szükség.

A 2021. január 14-től hatályos településrendezési eszközök lényegi tartalmát nem érintő módosításai a következők:

- 1.) 132 hrsz-ú telekre a kisajátítás jogintézményének bevezetése
- 2.) Bajcsy utcai 149/20 hrsz-ú foghíjtelek beépíthetősége
- 3.) 512/5 hrsz-ú telket érintő útnyitás elhagyása

A módosítás helyszíneinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörténik.

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

Partneri egyeztetés Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (III.28) önkormányzati rendelete alapján – tekintetbe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157. §-ait is történik.

3/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján partner Ágasegyháza település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

**Partneri egyeztetésre a településszerkezeti terv határozattal és a helyi építési szabályzat rendelettel jóváhagyandó módosításának tervezete kerül az Eljr. 42.§(1) bekezdés szerint. Jelen tervezet az államigazgatási szervi egyeztetés alapján a változtatás lényegének megtartása mellett még módosulhat.**

## **Ágasegyháza településszerkezeti tervének módosítása**

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

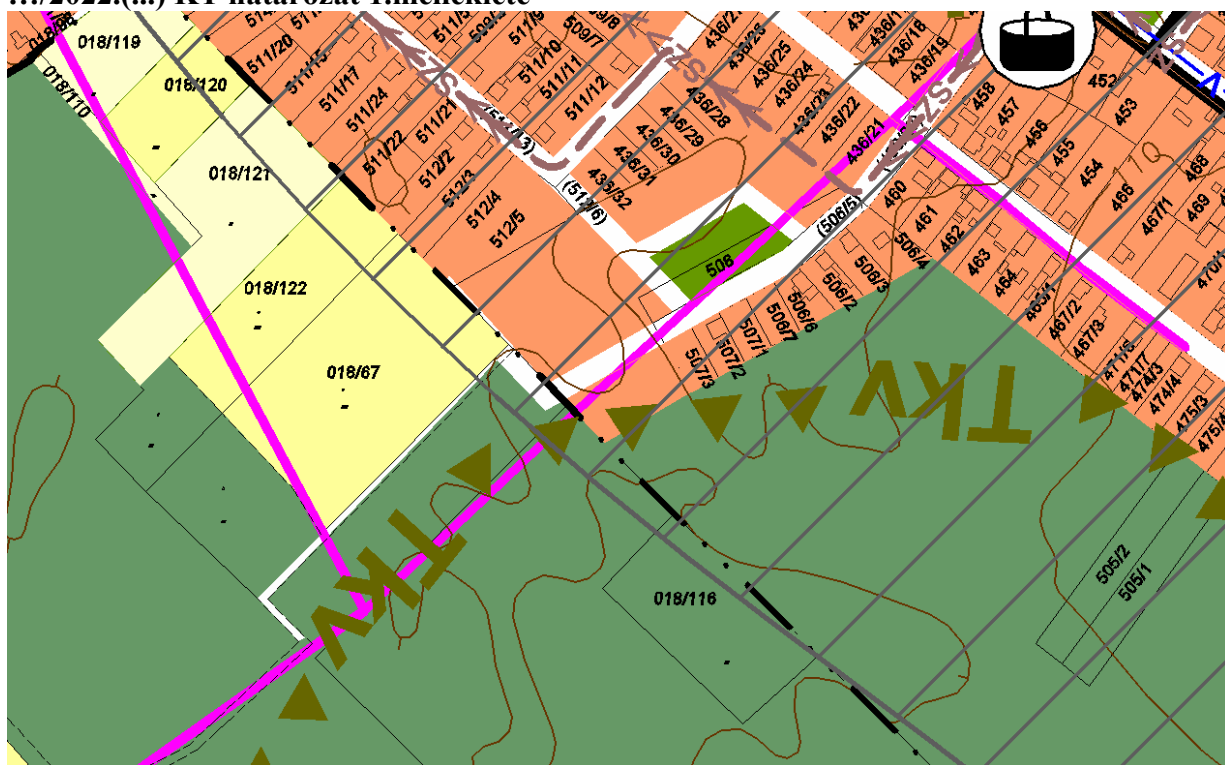
Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében 40/2020.(XII.15.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja

1. Igazgatási terület m=1:10 000 méretarányú TSZ jelű településszerkezeti tervét az 1. melléklet szerint módosítja.
  - 1.1. településfejlesztési döntés alapján közlekedési terület helyén falusias lakóterületet jelöl ki.
  - 1.2. területrendezési tervi megfelelés érdekében mezőgazdasági terület helyén védelmi erdőt jelöl ki.
  
2. Hektárban számítva a biológiai aktivitásérték többlet értékét 2.035,3-re változtatja.

**Füredi János**  
polgármester

**Dr. Fazekas István**  
jegyző

.../2022.(...) KT határozat 1.melléklete



## Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### .. /2022.(....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 10/2020.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 10/2020.(XII.15.) önkormányzati rendelet 8.§(1) bekezdés a) következő d) ponttal egészül ki:

*[Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Ágasegyháza Község Képviselő-testülete a következő sajátos jogintézményekről határoz] „d) kisátítás”*

(2) A helyi építési szabályokról szóló 10/2020.(XII.15.) önkormányzati rendelet 8.§ a) következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Közút érdekében kisajátítandó a 32 hrsz-ú telek.”

#### 2.§

A helyi építési szabályokról szóló 10/2020.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§(2)aa) alpont szerinti melléklete helyébe e rendelet 1.melléklete lép.

#### 3. §

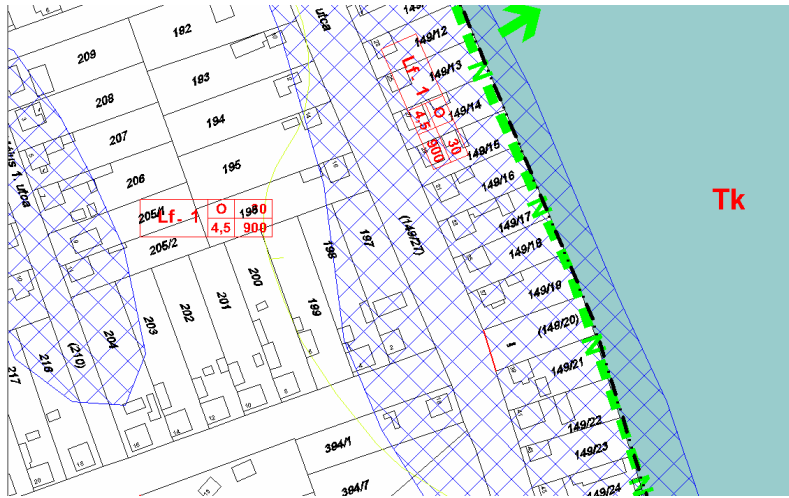
E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Füredi János**  
polgármester

**Dr. Fazekas István**  
jegyző

# 1. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

## 1. tervrészlet



## 2. tervrészlet



<sup>1</sup> Véleményezési dokumentáció csak a változó részleteket tartalmazza