



**Ágasegyháza Község Önkormányzat
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.
Tel.: 76/388-211 Fax: 76/388-387

Web: <http://agasegyhaza.hu>
E-mail: pmstrh@t-online.hu

4/2025.PÜB.

Jegyzőkönyv

Készült: Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2025. december 11.-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Bús Jánosné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Bolykiné Jakab Mária a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja
Szmetena Katalin a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja
Füredi János polgármester
dr. Fazekas István jegyző
Börönde Edit gazdálkodási főelőadó
Galamb Anikó jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Ágasegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (Ágasegyháza, Szent István tér 1. szám 2. ajtó).

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke az ülést megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a Bizottság minden tagja jelen van. Kérte, hogy aki a napirendi pontra tett javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze (1. sz. melléklet). A napirendet a bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták az alábbiak szerint:

Napirend

- 1.) Ágasegyháza Község Képviselő – testületének a helyi adókról szóló 11/2023. (X.02.) rendelete módosításának véleményezése
Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2.) „Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés meghozatalának véleményezése
Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 3.) 2026. évi Belső ellenőrzési terv véleményezése
Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4.) Tájékoztatás közmeghallgatásról
Előadó: Polgármester

1. napirendi pont

Tárgy: **Ágasegyháza Község Képviselő – testületének a helyi adókról szóló 11/2023. (X.02.) rendelete módosításának véleményezése**

Bús Jánosné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztést (2. sz. melléklet) mindenki megkapta, majd ezt követően kérte a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket és mondják el véleményeiket a napirend kapcsán.

Szmetena Katalin a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja kérdezte, hogy itt igazából azokról a területekről van szó, ugye, amelyeknek nagyon magas volt a telekadója, a Marozsi féle területek stb?

Bolykiné Jakab Mária a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja kérdezte, hogy a rendelet módosítással csökkentve lett, de nem lett teljesen elengedve, jól érti?

Füredi János polgármester elmondta, hogy így van, adó-bevételecsökkenést fog majd jelenteni.

Bolykiné Jakab Mária tag kérdezte, hogy ez kb. mekkora összeget jelent?

Füredi János polgármester elmondta, hogy összességében kb. ötmillió forintot. Ez bevétel csökkenést jelent ugyan, de ennek ellenére az idén nem, majd jövőre, - 2027. évtől - kommunális adót tervezik emelni.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy itt azt azért meg kell érteni, hogy a telekadót beépítésre szánt területre lehet kivetni. A most mentességet kapó ingatlanok Má-2-es besorolásúak, amelyek szintén beépítésre szánt területek, mert azt tervezték, hogy valamikor majd gazdasági céllal beépítik. A homokdomb azonban, amelyre a gazdasági elképzelés egykor alapozták, azonban eltűnt, elhordták, így a gazdasági cél is eltűnt, viszont az övezeti besorolás megmaradt, ami tiltja azt, hogy oda bármit építsenek, csak mezőgazdasági hasznosítást tesz lehetővé. Vagyis kitűnik, hogy a képviselő-testület tulajdonképpen méltányosságot gyakorol, mert beépítésre szánt ingatlanokat mentesít a telekadó alól.

Bolykiné Jakab Mária tag: Tehát csak mezőgazdasági célra hasznosítható. Szőlőt lehet bele ültetni, vagy gyümölcsöst?

Dr. Fazekas István jegyző: Nem biztos, mert – ne fekejtsük el – ezek az ingatlanok a besorolásuk alapján csak átmenetileg állhatnak mezőgazdasági művelés alatt, gazdasági célú beépítését elvileg bármikor elhatározhatják.

Bús Jánosné elnök kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése? Amennyiben nincs és egyetértenek a helyi adókról szóló rendelet módosításával, szavazásra teszi fel a kérdést.

Bolykiné Jakab Mária tag kérdezi, hogy várható-e módosítás az adójogszabályokban a közeljövőben?

Füredi János polgármester elmondta, hogy a jövő évben a kommunális adót meg kell emelni. Van település, ahol negyvenötezer forintot vetették ki kommunális adóra. Nagyon sok helyen

van negyvenezres, harmincnolc meg hasonló összegben kivetett éves kommunális adó. Orgoványon például huszonnégy, ha jól tudja. 2027-ben nálunk is lb ennyi, huszonnégy-huszönötezer forintot lenne realis. Ez nem nagy megterhelés, mert legfeljebb háromszáz forint körüli pluszkiadást jelentene csak havonta.

További kérdés és hozzászólás hiányában Bús Jánosné kérte a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendről.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (XII.11.)

Ágasegyháza Község Képviselő – testületének a helyi adókról szóló 11/2023. (X.02.) rendelete módosításának véleményezése

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester 36/2025. számú előterjesztését Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2023. (X.02.) rendeletének módosítása tárgyában, és egyhangúan támogatják annak elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Felelős: Bizottság Elnöke

Határidő: értelemszerűen

2. napirendi pont

Tárgy: „Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés meghozatalának véleményezése

Bús Jánosné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a napirend kapcsán előterjesztést (3. sz. melléklet) előzetesen nem kapak, ezért szóbeli tájékoztatást kér.

Füredi János polgármester elmondta, hogy azért, mert a közbeszerzés is csak most zárult le. Az ajánlatok közül az olcsóbbat, a Balázs és Balázs Kft. ajánlatát részesítette a bíráló bizottság kedvező elbírálásban. Ennek a bekerülése nettó kilencvennyolcmillió-hatszázötezer forint. A többi ajánlat ennél magasabb, vagy súlyozási pontszáma alacsonyabb, így más választásra az irányadó rendelkezések alapján gyakorlatilag nincs is jogszabályszerű lehetőség. A szerződést a Balázs és Balázs Kft.-vel kell megkötni, Ehhez kell a bizottságnak és a testületnek a hozzájárulása.

Bolykiné Jakab Mária a tag kérdezte, hogy a titoktartási nyilatkozatot aláírták a Tiborék?

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó elmondta, hogy sajnos nem, és annak hiányában a közbeszerzési eljárás védett adatait nem is ismerhetik meg.

Füredi János polgármester ezt megrősítette. Elmondta, hogy amennyiben a szükséges nyilatkozatot a testületi ülésig leadják, bejöhetnek, annak hiányában viszont nem vehetnek részt a napirend megtárgyalásában.

Bús Jánosné elnök kérdezte, hogy felvétel készülhetne a közbeszerzésről?

Füredi János polgármester tájékoztatta, hogy titoktartási nyilatkozat hiányában nem.

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó tájékoztatta a képviselőket, hogy még azt is tudniuk kell, hogy nettó százharmincnyolcmillió forintot támogattak. Tiborék biztos azt akarják majd, hogy a pályázaton felül még egyebeket is valósítsanak meg.

Bús Jánosné elnöke véleménye szerint nem akarhatja, hiszen a pályázaton nyert összeg felhasználása kötött.

Füredi János polgármester elmondta, hogy a fel nem használt összeget vissza kell majd adni.

Bús Jánosné elnök elmondta, hogy csapadékvíz gazdálkodást átbeszélték. Az eredményt megismerték. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek még kérdése?

További kérdés és hozzászólás hiányában ezért Bús Jánosné kérte a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendről.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (XII.11.)

„Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés meghozatalának véleményezése

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester 34/2025. számú előterjesztését a “Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés meghozatalának tárgyában és egyhangúan támogatják annak elfogadását az előterjesztéssel megegyező tartalommal.

Felelős: Bizottság Elnöke

Határidő: értelemszerűen

3. Napirendi pont

Tárgy: **2026. évi belső ellenőrzési terv véleményezése.**

Bús Jánosné elnök tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést (4. sz. melléklet) megkapták, átolvashatták. Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ő javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Bolykiné Jakab Mária tag kérdezte, hogy mivel “belső” ellenőrzés, helyben történik az ellenőrzés?

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó elmondta, hogy nem, mert azt egy megbízott, külsős “belső” ellenőr végzi. Annak, akivel ennek elvégzésére szerződést kötnek, szakmai jogosultsággal kell rendelkeznie és pártatlannak kell lennie.

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó elmondta, hogy a külső ellenőrök (pl. a Kincstár, a Kormányhivatal és más hatóságok) folyamatosan ellenőrzik az Önkormányzatot. Gyakorlatilag ugyanazt ellenőrzik, mint a belső ellenőrök.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy a különbség alapvetően a kétfajta ellenőrzésnek a céljában mutatható ki. A jegyző által irányított belső ellenőrzés elsődleges célja nem a jogszabályszerűség vizsgálata, hanem a hatékonyság javítása.

Bús Jánosné elnök kérdezte, hogy a napirendi pont kapcsán van-e még kérdése valakinek?

Bús Jánosné kérte a Bizottság tagjait – mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el - szavazzanak a napirendről.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (XII.11.)

2026. Évi belső ellenőrzési terv véleményezése

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester 35/2025. számú előterjesztését a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásának tárgyában és egyhangúan támogatják a határozat-tervezet megszavazását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Felelős: Bizottság Elnöke

Határidő: értelemszerűen

4. napirendi pont

Tárgy: **Tájékoztatás a közmeghallgatásról.**

Bús Jánosné elnök tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést (5. sz. melléklet) megkapták átolvashatták. Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Füredi János polgármester tájékoztatta a tagokat, hogy a Közmeghallgatásról készült összesítő jegyzőkönyvet megkapták, elolvashatták. Látható tehát, hogy – noha a közmeghallgatás interneten zajlott és nem úgy történt, mint egy képviselő-testületi ülés – arról

jegyzőkönyvet kell készíteni, ugyanúgy, mint egy képviselő-testületi ülésről. A tájékoztatás majd a testület felé is meg fog történni, de még a közmeghallgatás nem zárult le. A polgármester most csak egy-két sajátosságra kívánja felhívni a figyelmet. Például arra, hogy a neve annak, aki nem kérte a titkosítását, kiadható, azonban a címét senkinek sem adják ki. Csatolták továbbá a TÖOSZ-nak az állásfoglalását is, ami alapján a közmeghallgatás ebben a formában megtartható.

Bús Jánosné elnök jelezte, hogy a bizalmatlansági indítvány kapcsán is kaptak a Kormányhivataltól szakmai segítségnyújtást, ami bizonyos szabálytalanságokra ugyan rámutatott, de senkinek nem vette a fejét. Ígéretet tettek, hogy a hibákat ki fogják javítani, és legközelebb másként fognak eljárni.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy igen, különösen a védett adatok kezelése terén kell majd körültekintőbben eljárni. Ugyanakkor a probléma megoldása nehéz, mert nem könnyű a helyes utat megtalálni az adatvédelem és a traszparencia között.

Füredi János polgármester elmondta, hogy főleg akkor, ha a kérdező provokál. Nagy Tibor például az alábbi kérdést tette fel "Mely jogszabály alapján vehetők igénybe közfoglalkoztatottak munkaidőben pártpropaganda terjesztésére, illetve konzultációs ívekre, aláírásgyűjtésre, illetve a pártatlan és kiegyensúlyozott tájékoztatás jegyében, ezeket a személyeket kérés esetén politikai pártokhoz irányítja-e?" Tizenkilencedikéig kell válaszolnia. Tizenkilencedikéig Nagy Tibor meg is fogja kapni a megfelelő választ.

Bús Jánosné elnök is jelezte, hogy nagyon nehéz az olyan egyértelműen provokatív kérdésekre higgadtan válaszolni, mint pl.: "mi a tervük a falu közösségének építésére, hogy megszűnjön ez a mérhetetlen gyűlölet?"

Bolykiné Jakab Mária tag is megjegyezte, hogy valaki azt a nyilvánvaló ostobaságot kérdezte, hogy mikor fogják a Kossuth utat kiszélesíteni a Rákóczi utcától legalább a parkig, merthogy nagyon szűk a gépjárművezetőknek."

További kérdés és hozzászólás hiányában Bús Jánosné kérte a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendről.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (XII.11.)

A közmeghallgatásról szóló tájékoztató elfogadása

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester közmeghallgatásról szóló tájékoztatóját és egyhangúan támogatják annak elfogadását.

Felelős: Bizottság Elnöke

Határidő: értelemszerűen

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke az ülést berekesztette.



Bús Jánosné

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke



Bolykiné Jakab Mária

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja



Galamb Anikó
jegyzőkönyvvezető