



**Ágasegyháza Község Önkormányzat
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.
Tel.: 76/388-211 Fax: 76/388-387

Web: <http://agasegyhaza.hu>
E-mail: pmstrh@t-online.hu

1/2025.PÜB.

Jegyzőkönyv

Készült: Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2026. január 5.-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Bús Jánosné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Bolykiné Jakab Mária a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja
Szmetena Katalin a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja
Füredi János polgármester
dr. Fazekas István jegyző
Galamb Anikó jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Ágasegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (Ágasegyháza, Szent István tér 1. szám 2. ajtó).

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke az ülést megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a Bizottság minden tagja jelen van. Kérte, hogy aki a napirendi pontra tett javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze (1. sz. melléklet). A napirendet a bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták az alábbiak szerint:

Napirend

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése
Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke

1. napirendi pont

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Bús Jánosné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztést (2. sz. melléklet) mindenki megkapta, majd ezt követően kérte a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket és mondják el véleményeiket a napirend kapcsán.

Dr. Fazekas István jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a helyi építési szabályzat módosítása egy hosszú folyamat, amelyet törvény határoz meg, és amely több véleményezési fázisból áll. Jelen ülés a tartalmi véleményezési fázissal foglalkozik.

A módosításból jogszabályi ütközés miatt ki kell venni egy korábban már betervezett utat a Mathiász utca melletti területen, mivel ott időközben ráépítés történt. A Jegyző Úr kifejtette, hogy a módosítás idején hatályos jogszabályok szerint problémás lett volna a terület kialakítása, de a jogszabályi környezet azóta megváltozott.

A bizottsági tagok pontosító kérdéseket tettek fel a Mathiász utca melletti területről, ahol egy eredetileg tervezett út szerepelt a helyi építési szabályzatban, amire azonban időközben ráépült egy ház. Az előterjesztés szerint ezt a tervezett utat most kivennék a szabályozásból.

Dr. Fazekas István jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a megyei főépítész nem ért egyet a vasút melletti terület bővítésével, de nincs jogszabályi hivatkozása, ami alapján ezt megtilthatná. Ezért erről a képviselő-testület jogosult dönteni.

A bizottsági tagok megvitatták a vasút melletti területfejlesztés esetleges kockázatait:

- A bizottsági tagok rákérdeztek, hogy ha a vasútvonal fejlesztése megvalósul, az milyen hatással lenne a területre.
- Megállapították, hogy a terület megfelelő távolságra van a vasúttól (kb. 80 méter), és a telkek beépíthetősége megfelelő.
- Felmerült, hogy a településen több meglévő ingatlan is közelebb található a vasúthoz, mint az érintett terület.
- Megegyeztek abban, hogy az önkormányzatnak fel kell világosítania a potenciális vevőket az esetleges kockázatokról, de jogilag nincs akadálya az építési telkek kialakításának.

További kérdés és hozzászólás hiányában Bús Jánosné szavazásra bocsátotta a helyi építési szabályzat módosításának véleményezését. A bizottság három igen szavazattal támogatta az előterjesztésben szereplő határozattervezetet, és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület számára.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **3 igen szavazattal** támogatta az előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I.05.)

Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester 1/2026. számú előterjesztését és egyhangúan támogatják annak elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Felelős: Bizottság Elnöke
Határidő: értelemszerűen

A napirendi pont megtárgyalása után Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke az ülést berekesztette.


Kmf.
Ágasegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága



Bús Jánosné
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke



Bolykiné Jakab Mária
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja



Galamb Anikó
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

Ágasegyháza Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2026. január 5.-i üléséről

Bús Jánosné elnöke

Bús Jánosné

Bolykiné Jakab Mária tag

Bolykiné Jakab Mária

Szmetena Katalin külső tag

Szmetena Katalin

Füredi János polgármester

Füredi János

Dr. Fazekas István jegyző

Fazekas István

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó