

8/2025. Kt. ü.

**2025. augusztus 29-én tartott
rendes ülés**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

[illegible]



Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.

Tel.: 76/388-211 Fax: 76/388-387

Web: <http://agasegyhaza.hu>

E-mail: pmstrh@t-online.hu

8/2025. Kt.

Jegyzőkönyv

Készült: Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 29.-én tartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Füredi János polgármester
Ifj. Füredi János alpolgármester
Bagóné Ballun Gyöngyi Éva külsős alpolgármester
Bolykiné Jakab Mária, Bús Jánosné, Erdélyi Dávid Barnabás, Kárász István és Nagy Tibor képviselők
Dr. Fazekas István jegyző
Börönde Edit Gazdálkodási főelőadó
Galamb Anikó jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Ágasegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme, (Ágasegyháza, Szent István tér 1. szám 2. ajtó).

Füredi János polgármester az ülést megnyitotta, köszöntötte a megjelent képviselőket a rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Ezt követően javaslatot tett a napirendre vonatkozóan a meghívóban foglaltak szerint (1. számú melléklet).

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a napirendet elfogadta az alábbiak szerint.

Napirend

- 1.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet módosítása
Előadó: Jegyző
- 2.) Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos előkészítő eljárás (2. lépés - véleményezési dokumentáció)
Előadó: Polgármester
- 3.) A partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.28.) rendelet módosítása
Előadó: Polgármester
- 4.) Közvilágítás korszerűsítésére MFP pályázat benyújtása
Előadó: Polgármester

- 5.) Fenyő utcai csatornarendszer hiányzó szakaszának kiépítése
Előadó: Polgármester
- 6.) Tájékoztató Falunappal kapcsolatban
Előadó: Polgármester
- 7.) Egyebek

1. Napirendi pont

Tárgya: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet módosítása

Füredi János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az az előterjesztést (2. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan is. Elmondta, hogy a napirend előadója a Jegyző Úr lesz, azonban függetlenül attól, hogy ki az előadó, a 2 perces időkorlát minden előadónál betartandó. Majd átadta a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz nem kíván hozzáfűzni. A Testület korábban döntött arról, hogy amit a Kormányhivatal a Szakmai Segítségnyújtásban javasol, elfogadja. Az előterjesztés ennek szellemében készült el.

Füredi János polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása?

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, a rendelet-tervezetet egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kárász István képviselő a 40. § kapcsán kérdezte, hogy Ágasegyháza most nagyközség?

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy nem. A jogszabály-tervezetben már nem is úgy szerepel.

Bús Jánosné képviselő jelezte, hogy a 42. §-nál a pedig pedig szóismétlési hiba továbbra is benne van.

Kárász István képviselő megjegyezte, hogy az eredeti rendelet 19. §-a szerint „az ülés meghívóját és a kapcsolódó előterjesztéseket a képviselők és a meghívottak részére az ülés előtt legalább három munkanappal kell megküldeni.” Korábban ezt már ha jól emlékszik megváltoztatták 5 napra.

Elmondta továbbá, hogy nem teljesen világos számára, a 20. §: A „Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni....” Csak a Polgármesteri Hivatal folyosóján lévő a Hivatal hirdetőtáblája, a faluban lévő másik 3 nem?

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy kizárólag a folyosói, a másik 3 nem hivatalos. Elmondta továbbá, hogy máshol is javítani fogjuk. A rendeletek hivatalos kihirdetése a Polgármesteri Hivatal folyosóján lévő hirdetőtábla.

Kárász István képviselő egy módosító indítvánnyal szeretne élni, az Alpolgármester Úr, mint rendszergazda felrakhatná ezt a honlapra is, csak azért, hogy az itt lakók minél nagyobb tájékoztatást kaphassanak.

Dr. Fazekas István jegyző: Benne van a módosításban. Csak az a közzététel. Kihirdetés, ami itt, a hirdetőtáblán történik meg, a közzététel pedig az NJT-nek a felületén és a honlapon.

Nagy Tibor képviselő kérdezte, hogy a testületi ülés meghívóját mindig a jobb oldali falon találhatják, ugye?

Kárász István képviselő hiteles tájékoztatásként elmondja, hogy bármely választópolgár jogosult eljönni bármely ülésre és erről igazából tájékoztatást nem igazán kapnak. Faliújságra kikerülnek ezek a meghívók?

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy kint vannak igen.

Kárász István képviselő megjegyezte, hogy onnan akkor most is tudnak tájékozódni.

Kárász István képviselő kéri, hogy bocsássanak meg értetlenségéért, de tisztázni szeretné azt, hogy csak a Polgármesteri Hivatal belső hirdetőtáblájára vagy a faluban lévő 3 hirdetőtáblára is kikerülnek-e a meghívók.

Dr. Fazekas István jegyző tájékoztatja, hogy jogszabály írja elő helyben szokásos módon, ami elsősorban a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája. Ugyanúgy a rendeletek is itt kerülnek kihirdetésre elsősorban.

Kárász István képviselő kérdezi, hogy az eredeti rendelet 25.§ (8) bek. d) pontja szerint -az ülésvezetés szabályainál – „ A polgármester a testületi ülés vezetése során a sürgősségi indítványra vonatkozó rendelkezések szerint megadja a szót a napirend előtti felszólalásra maximum kettő percben”. Ezt korábban nem 3 percben határozták meg.

Dr. Fazekas István jegyző elmondja, hogy volt már közte egy módosítás, csak ebben az évben módosították már kétszer.

Kárász István képviselő megjegyzi, hogy a 29. §.(2) bekezdése szerint „Ugyanazon napirend keretében a felszólalás időtartama az 2 percet, az ismételt egyszeri felszólalás időtartama a 1 percet nem haladhatja meg”. Módosító indítványként, - ha a képviselők támogatni tudják – 5 és 2 percben javasolja megállapítani.

Füredi János polgármester javasolja, hogy maradjon a hatályos rendelet szerinti - ami volt - 2 és 1 perc, mert így is hosszúak az ülések. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás, szavazzon.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy egyáltalán nem hosszúak az ülések, mert ha megnéznék egy testületi ülést, hogy 6 embernek 16 percig tart négy napirendi pontot megvitatni testületi ülés keretében, akkor ne mondják azt, hogy éjszakába nyúló, hetekig, napokig tartó történet. Ez túl szigorú korlátozás, hogy 2 perc vagy 1 perc, teljesen lehetetlen.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás – 2 illetve 1 percben - szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (VIII.29.)

Kárász István módosító indítványa SZMSZ-hez a képviselői hozzászólás illetve ismételt hozzászólás idejének meghosszabbítására

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja Kárász István Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet 29. § (2) bekezdésének módosítására vonatkozó indítványát, miszerint az „Ugyanazon napirend keretében a felszólalás időtartama az 2 percről 5 percre, az ismételt egyszeri felszólalás időtartama a 1 percről 2 percre módosuljon.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Füredi János polgármester kérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása?

Füredi János polgármester felhívja Nagy Tibor képviselőt a 2 perces időkorlát betartására.

Nagy Tibor képviselő elmondja, hogy lenne egy módosító indítványa a napirendhez. Elnézést kér, de ha egy vitát tartanak, akkor ne szabályozzák már le a hozzászólást 2 percben, mert kb. 5 ponthoz lenne módosító indítványa, ennyi idő alatt elmondhatatlan. A képviselőnek az SZMSZ és az Mötv. szerint is joga van módosító javaslat megtételére, és ha neki 5 módosító javaslata van, akkor legyen már 5x2 perc.

Füredi János polgármester elmondta, hogy úgy szabályozzák, ahogy akarják.

Nagy Tibor képviselő módosító indítványt terjeszt elő, miszerint a 42. § (2) bekezdést - ami a bizottságoknak a számát szabályozza – javasolja módosítani és kéri a Képviselő-testületet nyisson vitát róla és szavazzon, hogy a jelenlegi 1 bizottság helyett –olyan 5 bizottságot állítson fel melyekről a korábbi üléseken már érvelt, mert a jelenlegi formában a létrehozott bizottság - meg ami eddig is volt- gyakorlatilag semmiféle feladatot nem lát el, működésképtelen. Kéri, hogy szavazzanak.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás – miszerint 1 bizottsága legyen a Képviselő-testületnek, ami van is - kézfeltartással jelezze.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító javaslata SZMSZ-hez a bizottságok számára vonatkozóan

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy továbbra sem támogatja Nagy Tibor Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet 42. § (2) bek. módosítására vonatkozó képviselői indítványát 5 db bizottság létrehozása tárgyában

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Tibor képviselő elmondja, hogy Szervezeti és Működési Szabályzat 47. § (1) bekezdése a társadalmi megbízatású alpolgármesterről szól, ennek a paragrafusnak a teljes törlését javasolja, hiszen 2 alpolgármesterre megítélése szerint semmi szükség nincs. A Polgármester Úr ennek szüksége mellett érvelt, ha ez valóban így volna, akkor megkéri a T. Alpolgármester Asszonyt, hogy a soron következő ülésre terjesszen elő egy írásbeli beszámolót, hogy az elmúlt egy évben milyen tevékenységet végzett.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás – miszerint 2 alpolgármesterre van szükség - szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító javaslata az SZMSZ-hez az alpolgármesterek létszámára vonatkozóan

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet 47. § hatályon kívül helyezésére vonatkozó indítványát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Tibor képviselő elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 53. § (1) bekezdése szerint „a képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egyszer közmeghallgatást tart.” Javasolja kiegészíteni úgy, hogy „valamint kétfévente Falugyűlésen számol be munkájáról”, vagyis kétfévente történő Falugyűlés megtartását javasolja.

Bagóné Ballun Gyöngyi Éva alpolgármester elmondta, hogy a veszélyhelyzetre tekintettel Falugyűlés nem tartható.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy ettől függetlenül a rendeletbe attól bele lehet írni.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás – miszerint csak Közmeghallgatás legyen évente és **Falugyűlést két évente ne tartson** a Képviselő-testület – kézfeltartással jelezze.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító indítványa SZMSZ-hez Falugyűlésre vonatkozóan

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Tibor Falugyűlés tartására vonatkozó indítványát elutasítja, Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendeletét -e tekintetben nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 3. sz. melléklet szerinti Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök közül az 1.4 pont hatályon kívül helyezését javasolja - mely arról szól, hogy „Dönt a pályázat mellőzéséről a hatáskörébe utalt vagyonhasznosítással kapcsolatos ügyekben.” Indoka az, hogy ezekben az ügyekben pályázati úton hasznosítanak vagyontárgyakat, s megítélése szerint sokkal kedvezőbb, korrektebb és megkérdőjelezhetetlen döntések születnének.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító indítványa az SZMSZ 3. sz. melléklete 1.4 pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozóan

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete Nagy Tibor Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet 3. sz. melléklete 1.4 pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozó módosító indítványát elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy ugyanitt az SZMSZ 3. sz. mellékletének 1.7 pontját -miszerint „Az önkormányzat által megvalósított közmű vagy út költségeihez az érintett tulajdonosok részéről történő érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelező hatósági határozat meghozatala”-t szintén javasolja a polgármesterre átruházott hatáskörök közül kivenni és a Képviselő-testület hatáskörébe visszautalni.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki úgy ítéli meg, hogy ne töröljék a polgármesterre átruházott hatáskörök közül és maradjon a jelenlegi szabályozás e tekintetben, kézfeltartással jelezze.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító indítványa az SZMSZ 3. sz. mellékletének 1.7 pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozóan

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete Nagy Tibor Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet 3. sz. melléklete 1.7 pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozó módosító indítványát elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Tibor képviselő módosító indítványát az alábbiak szerint terjesztette elő: Az SZMSZ 6. sz. mellékletének 3.8 pont törlését kéri, tehát azt, hogy „a képviselő vagyonyilatkozatáról másolat vagy felvétel nem készíthető. ” Kéri törölni, hiszen ez nem felel meg az adatvédelmi és információszabadságról szóló törvényben foglaltaknak, mint tudják, ezt már a Kecskeméti Járásbíróság néhány héttel ezelőtt nyomatékosította is.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki szeretné, hogy ugyanúgy maradjon benne a rendeletben, ahogyan azt korábban már elfogadták, kézfeltartással jelezze.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító indítványa SZMSZ 6. sz. mellékletének 3.8 pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozóan

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete Nagy Tibor Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet 6. sz. melléklete 3.8 pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozó módosító indítványát elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 12. § (4) bekezdése rögzíti az átruházott jogkörökkel kapcsolatos polgármesteri beszámolási kötelezettséget. Valamennyi szociális jellegű feladat és hatáskört átruházta a Képviselő-testület a Polgármesterre. A 12.§ (4) bek. szerint a Polgármester Úr ennek a beszámolási kötelezettségének még soha nem tett eleget, ezért kéri, hogy az azonnali és rendkívüli segélyek folyósítása, megítélése tekintetén kívül minden más hatáskört rendeljen vissza a Képviselő-testület hatáskörébe az előzőekben elmondottakra való hivatkozás kapcsán.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy aki úgy ítéli meg, hogy maradjon a jelenlegi szabályozás az átruházott hatáskörök tekintetében, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (VIII.29.)

Nagy Tibor módosító indítványa a Polgármesterre átruházott hatáskörök tekintetében

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Tibornak a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendeletének Polgármesterre átruházott hatáskörökre vonatkozó módosító indítványát elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet az előterjesztésnek megfelelő formában kerüljön elfogadásra, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete **vita nélkül 4 igen és 3 nem szavazattal** elfogadta Ágasegyháza Község Önkormányzatának 7/2025. (VIII.29.) számú önkormányzati

rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.06.) rendelet módosításáról.

(Ágasegyháza Község Önkormányzatának az 7/2025. (VIII.29.) számú önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

2. Napirendi pont

Tárgya: **Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos előkészítő eljárás**
(2. lépés - véleményezési dokumentáció)

Füredi János polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (3. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan. Kéri, hogy a napirenddel kapcsolatos hozzászólásukat mondják el.

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, a határozat-tervezetet egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy Tibor képviselő tájékoztatást kér ebben az ügyben, mert nem tekinti magát szakértőnek és ez egy tartalmas anyag. Mivel az Ügyrendi- és Pénzügyi Bizottság, mint hatáskörrel rendelkező bizottság, ennek a napirendnek a megtárgyalásában és előterjesztésében szerepet vállalt, ha tudnának segíteni, hogy ez az anyag milyen változtatásokat tartalmaz az előtti szabályokhoz viszonyítottan, nagy segítség lenne számukra.

Füredi János polgármester tájékoztatja a képviselőtársakat arról, hogy gyakorlatilag az előző rendezési tervhez hasonló módon a vasút melletti rész 3 telket, illetve 3 hrsz-t érint, ahol szeretnének majd gyakorlatilag új telkeket kialakítani.

Nagy Tibor képviselő kérdezi, hogy a Csernákék mögötti terület?

Füredi János polgármester tájékoztatta, hogy igen. Az 512/5 hrsz a Dr. Gubicza Endre féle ingatlant érinti, mert ott az előző tervben út lett tervezve, ők arra ráépítettek, így ott már nem lehet út. A 397/8 hrsz-ú - a Sztakó Mihályék után - nagy területe az Önkormányzatnak, amin nincs semmi, ott terveznek portákat és utat kialakítani.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy a mostani terv szerint is van.

Füredi János polgármester elmondta, hogy nem mindenütt. A 149/20 hrsz-ú ingatlan a Bajcsy- Zsilinszky úton a Gugi Krisztiék és a Kovács Gáborék között található. Ott van egy porta, az gyakorlatilag nem volt semmi, névtelen útként szerepelt, és azt szeretnék portának kialakítani. A Domb utca után 399-400-401-405/10 hrsz-ú területek, amit szintén portának szeretnének majd kialakítani. Ezek, amik az előzőhöz képest változások lennének.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy a vasút melletti terület kivételével mindegyikkel egyetért, ő azt a vasút melletti területet kivenni javasolja, azt meghagyná egyéb önkormányzati célokra. Szerinte érdemes lenne megtartani, átbeszélni, áttekinteni a Képviselő-testület részéről. A többivel egyetért.

Füredi János polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Tibor javaslatáról, véleményük szerint az eredeti tervet követve azon a területen telkek kerüljenek kialakításra. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésnek megfelelő tartalommal folytatódjon a HÉSZ módosítási eljárás, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (VIII.29.)

Döntés Nagy Tibor HÉSZ módosításával kapcsolatos módosítási javaslatáról

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete Nagy Tibor HÉSZ módosításával kapcsolatos, a 114 és 133 hrsz-ú ingatlanok egyéb önkormányzati célokra történő megtartására vonatkozó módosító indítványát elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr Fazekas István jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy erről a HÉSZ módosításról már 2 éve vitatkozik a Képviselő-testület. Erről már készült egy jogerős döntés aminek alapján megbíztak főépítésszt, tervezőt. Ott már elhatározta a Képviselő-testület, hogy ezeket a témaköröket vállalja. Ez előtt a testület előtt is volt ilyen előterjesztés., már kétszer is. Ennek a HÉSZ módosításnak van egy törvényben meghatározott folyamata, és ez bizony többször volt már a Képviselő-testület előtt. Úgy gondolja, hogy nagyon nem jó fényt vet a Képviselő-testületre az, hogy már egyszer eldöntött dolgokat, megpróbálunk valamilyen módon újragondolni...

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy vissza fogja nézni valamennyi testületi ülést, hogy erről a Csernákék mögötti területről mikor volt szó 2024.10.15. óta ezzel a Képviselő-testülettel.

Füredi János polgármester elmondta, hogy bármikor, az előző Képviselő-testülettel is szó eshetett róla, attól, hogy nem ez a testület volt, volt testületi döntés.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy ő csak az adott tájékoztatás alapján fogalmazta meg az ezzel kapcsolatos javaslatát.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy meg fogja mutatni az előterjesztéseket, amik ez elé a Képviselő-testület elé kerültek, abban tételeken fel van sorolva és részletezve is, arról nem beszélve, hogy fűzött hozzá néhány szót is.

Füredi János polgármester kérte, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat-tervezettel és elfogadja azt, kézfeltartással jelezze.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (VIII.29.)

Döntés a HÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés elindításáról

Határozat

1./ Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete akként határoz, hogy a helyi építési szabályokról szóló 10/2020. (XII.15.) rendeletének módosításához Zsigmond László által készített tervdokumentációt alkalmasnak tartja a partnerségi egyeztetésre.

2./ Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.28.) önkormányzati rendeletével összhangban akként határoz, hogy a helyi építési szabályokról szóló 10/2020. (XII.15.) rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés kezdő napja 2025. szeptember 1. legyen, és annak lefolytatásával, melynek során lakossági fórum megtartását nem tartja indokoltnak, felhatalmazza Ágasegyháza község polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Tárgy: A partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.28.) rendelet módosítása

Füredi János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést (4. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan is. Kérte, hogy akinek a napirend kapcsán kérdése véleménye van, tegye meg.

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, a rendelet-tervezetet egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Füredi János polgármester mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül 6 igen és 1 tartózkodással elfogadta Ágasegyháza Község Önkormányzatának 8/2025. (VIII.29.) számú önkormányzati rendeletét a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.28.) rendelet módosításáról.

(Ágasegyháza Község Önkormányzatának az 8/2025. (VIII.29.) számú önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

4. Napirendi pont

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésére MFP pályázat benyújtása

Füredi János polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (5. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan. Elmondta, hogy a Magyar Falu Program közvilágítás korszerűsítési pályázatot hirdetett meg, melyet az Önkormányzat szeretne megpályázni. Korábban azt mondta, hogy 17, 5 millió Ft pályázhatnak, de úgy alakult, hogy egy kicsit többet. Úgy tűnik, hogy a Rákóczi út és egy-két utca kivételével mindenhova jut majd korszerű villamos lámpatest. Ezt a pályázatot hamarosan be kell adni, és ehhez kéri a hozzájárulásukat.

Kárász István képviselő kérdezte, hogy milyen a támogatás intenzitása ennek a pályázatnak, hány %?

Füredi János polgármester elmondta, hogy 100 %. Felhívták a figyelmüket arra, hogy ne az 50 M Ft-ot célozzák meg, hogy másnak is juthasson, ezért úgy gondolták, hogy ez a pályázat nem alkalmas arra, hogy a Rákóczi úton is korszerűsíteni lehessen.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel, kézfeltartással jelezze.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (VIII.29.)

Közvilágítás korszerűsítésére MFP pályázat benyújtása

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete a polgármester 26. számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy az MFP Pályázati kiírásának megfelelően a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” cím alatt pályázatot nyújt be 20M Ft igénynek megfelelően.

Ágasegyháza Község Önkormányzata amennyiben igény merül fel, a szükséges önerőt biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

5. Napirendi pont

Tárgy: **Fenyő utcai csatornarendszer hiányzó szakaszának kiépítése**

Füredi János polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (6. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan. Elmondta, hogy tudják azt, hogy van máshol is hiányosság, de a Fenyő utcában van a legkisebb hiányosság, ami 4 telket ölel fel, ahol nincs csatorna. Lehetne még a Rózsa utca is, de ott szeretnék majd, hogy a kialakításra kerülő telkekkel együtt kivitelezni. Az viszont nagyobb pénzösszeg lesz, amit még nem tudják, hogy miből tudják majd finanszírozni. Ennél úgy tűnik, hogy a vízművel történt korábbi egyeztetés alapján is ez belefér abba a költségbe, amit fizetnek az Önkormányzatnak bérleti díjat. Nem olyan nagy, néhány millió forintos tétel, ez belefér. Próbálják meg első körben ezt, ha működik, akkor haladhatnak tovább, mert van még egy-két utca, amit így ki lehetne alakítani. A Fenyő utcában végig van víz, az utca végén van tűzcsap is, tehát ott csak az a négy csatornabekötés hiányzik. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása?

Kárász István képviselő kérdezi, hogy akkor ez a 4-5 millió Ft be is takarja.

Füredi János polgármester elmondta, hogy igen, talán még kevesebb is, de az biztos be.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (VIII.29.)

Fenyő utcai csatornarendszer hiányzó szakaszának kiépítése

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete a polgármester 25. számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy támogatja a Fenyő utcai kiépítetlen csatornarendszer kiépítését az esetben, ha a Szolgáltató az érvényben lévő bérleti díj vagy Önkormányzatot nem terhelő egyéb forrás terhére eltudja végezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megoldás érdekében vegye fel a kapcsolatot a Szolgáltatóval és kezdeményezze a szennyvízcsatorna kiépítését a hiányzó szakaszon.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, jegyző

6. Napirendi pont

Tárgy: Tájékoztató Falunapi rendezvényről

Füredi János polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (7. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan. Elmondta, hétfőn ki fogják küldeni a meghívókat. Amit az előterjesztésben leírtak, az tulajdonképpen csak egy vázlata a programnak, néhányat kiemel közülük:

- 11⁰⁰ Ludas Matyi zenés mesejáték
- 11⁴⁵ 12¹⁰ Lovas felvonulás indítása
- 15³⁰ Egri József Operett Magyarnóta műsora
- 17⁰⁰ Pixa fellépése 60 percben
- 18³⁰ BABY GABI fellépése 40 percben

Lesz ezenkívül főzőverseny, 6 féle játék (körhinta, ugráló stb.) hoznak a Dabasi Vidámparktól. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása?

Nagy Tibor képviselő elmondta, mint ahogyan az előterjesztésből kitűnik, 2025. április 29-én magához vonta a szervezés lehetőségét a Faluház. Ő akkor sem értett vele egyet és most sem. Javasolná 2026-tól ebbe a Képviselő-testületnek a bevonását legalább 3 hónappal a rendezvény időpontjának megkezdése előtt, de ami ettől még lényeges javaslata lenne, hogy évek óta küzdenek azzal a problémával, hogy ezek a Szüreti és Falunapi rendezvények a környező települések hasonló rendezvényeivel azonos időpontban kerülnek megrendezésre, ezért úgy gondolja, hogy a szervezőknek is komoly nehézséget okoz, ezért javasolná ettől a megrögzött időponttól való eltérésnek a megtárgyalását, hogy esetleg a jövőben keressenek és találjanak egy olyan időpontot ami nem ütközik másik környező településsel. Most történetesen Ballószögben is 3 napos hasonló rendezvény van, Kerekegyházán is. Éppen ezért, ha tudnának találni egy olyan időpontot, ami legalább a közvetlen közelben lévő településekével nem esik egy időpontba, mind a szervezés tekintetében, mind pedig a várható látogatószám tekintetében jó lenne. A látogatóknak el kell döntenüik – akár a meghirdetett program alapján, hogy több település közül hová menjenek. Könnyebbé tehetné ezt a jövőben figyelembevenni és mindenképpen az átalakítását.

Füredi János polgármester elmondta, hogy volt rá próbálkozás a múlt években, hogy Orgovány, Kerekegyháza, talán Ballószög településekkel is, de nem vették figyelembe őket se, így Ágasegyháza is ment a saját útján, ők is az övékén. Ettől függetlenül a jövőben lehet majd próbálkozni még, hogy esetleg osszák be majd, ezt elképzelhető, járható útnak tartja. Az, hogy a jövő évben képviselőket bevonni, be lehet, de itt valakinek felelősnek kell lennie, aki szervezi és aki irányítja a dolgokat, ezért ezt ő még jelen pillanatban nem látja támogatni. Majd akkor, amikor aktuális megpróbálják eldönteni, de még egyelőre ezt korainak tartja, erről dönten. Kérdezi, hogy van-e még valakinek ehhez hozzászólása?

Bús Jánosné képviselő elmondta, hogy a javaslatokat meg a segítséget is szeretettel fogadják.

Bagóné Ballun Gyöngyi külsős alpolgármester elmondja, hogy korábban be voltak vonva a képviselők és csinálták is, ott voltak és segítettek.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (VIII.29.)

Tájékoztató Falunapi rendezvényről

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete a polgármester 29. számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy támogatja a Falunapi rendezvény összeállítását és a rendezvény lebonyolításához a szükséges pénzügyi forrást biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

7. Egyebek

Tárgya: **Külterületen élők hulladéklerakási napjának módosítása**

Hulladéklerakási napok módosítása

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy a külterületen élők szemétkerakásával kapcsolatosan szeretne javaslatot tenni, azért, hogy ne szolgáltatassák ki őket annak a kellemetlen helyzetnek, hogy csak a hét 1 napján, csak a hétfői napokon a délelőtti órák álljanak rendelkezésükre, hogy behozzák és lerakják az általuk összegyűjtött szemetet. Javaslom, hogy minden hónapban 1 napon délután illetve minden hónapban 1 napon hétfőig is legyen lehetőségük a szemétkeradására, mert szerintem nagyon komoly köszönettel és hálával tartoznak azért, hogy a külterületi szemetet összegyűjtik, és behozzák a lerakóhelyre.

Bús Jánosné képviselő tájékoztatja a Képviselő urat, hogy volt erre lehetőség, ő terjesztette a testület elé és meg is volt oldva, viszont ezzel a lehetőséggel senki nem élt és utána lett ez a rendszer, merthogy oda kell ültetni valakit - aki átvinné - a semmire...

Nagy Tibor képviselő kérdezte, hogy egyenként és lakásonként voltak-e tájékoztatva a lakosok erről a lehetőségről?

Bús Jánosné képviselő elmondta, hogy a külterületi lakosok kérték, s ő elintézte akkor, ezzel a lehetőséggel utána hónapokon, éveken keresztül nem élt senki. Volt rá mód és lehetőség, ki volt rakva a tábla a kapura.

Nagy Tibor képviselő elmondja, hogy nagyon csodálkozik rajta...

Füredi János polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak, hogy aki támogatja azt, hogy maradjon a jelenlegi 1 nap, hiszen Tibor sem fog oda ülni meg senki se 1-

1 napot, hogy átvegye a szemetet. Így is megterhelő 2 fő közmunkással, nem tudnának mindig odaültetni valakit. Aki eddig is behozta, ezután is be fogja hozni.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy vállalja.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy maradjon a jelenlegi hulladéklerakási rend a külterületen élők számára.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (VIII.29.)

Hulladéklerakási napok módosítása

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete a hulladékudvar nyitvatartását nem kívánja módosítani, ezért Nagy Tibor erre irányuló javaslatát elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Telekadó eltörlése

Nagy Tibor képviselő kérdezte, hogy a Polgármester Úr tett a nyáron egy ígéretet a testületi ülésen megjelent választópolgároknak a telekadóval kapcsolatos észrevételeik rendezésére, kérdezi, hogy ez milyen stádiumban van, milyen intézkedések történtek az ügyben? Szinte valamennyi polgármester- illetve képviselőjelölt arra tett ígéretet, hogy ezt a telekadót igyekszik eltörölni, hogy áll a telekadó jelenleg?

Füredi János polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a telekadót eltörölni nem fogják, mert jelentős bevételt jelent, viszont ott, ahol olyan kritikus a helyzet, mint a Mikulácsikék például, ott folyamatban van a megoldás. Jegyző Úrral éppen tegnap tárgyaltak erről.

Kárász István képviselő kérdezi, hogy méltányossági kérelem formájában?

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy részben igen, mivel más megoldás egyenlőre nincs.

„Megállni tilos!” tábla

Nagy Tibor képviselő elmondja, hogy a „Megállni Tilos!” táblák teljes visszavonását és leszerelését javasolja, kivétel a Polgármesteri Hivatal előtti korlátozó táblát.

Füredi János polgármester tájékoztatja, hogy ki van zárva, mivel azok nem viccből vannak kitéve. Az azért van kitéve, mert tilalmat jelent.

Ezt követően a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy a „Megállni Tilos!” táblákat ne szereltessék le, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (VIII.29.)

„Megállni tilos!” tábla levétele

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete Nagy Tibor javaslatát – miszerint az elhelyezett „Megállni Tilos!” táblák megszüntetésre kerüljenek - elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erdélyi Dávid Barnabás képviselő elmondta, hogy az elmúlt ülésen ő nem tudott részt venni, mivel dolgozott. Varga-Kiss Csilla az ingatlana melletti térkövezése kapcsán megkereste őt. S utána látta a bejegyzést is egy 2024. szeptemberi határozatról. Abban az van, hogy elképzelhető az Iskola utcai a térkövezésnek a visszabontása és vízelvezető csatorna lesz építve, vagy hasonló, erről mit lehet pontosan tudni, mert ő azt mondta, hogy valamikor ez jogi útra is került, és ez megállapított dolog, hogy ez nem engedély nélküli építkezés volt, Varga-Kiss Csillától úgy értesült, hogy bírósági végzés van róla.

Füredi János polgármester elmondta, hogy ez a térkövezés engedély nélkül épült.

Dr. Fazekas István jegyző elmondta, hogy amikor kiderült az, hogy pályázni fognak és ebbe a pályázatba beleesik az a terület, akkor szóltak többször is a Csillának, hogy ne építsen oda, mert ezzel probléma lesz. Közterületre ráadásul. Ő elkezdte az építkezést, annak rendje és módja szerint, az Önkormányzat birtokvédelmet kért. Amit a bíróság visszautasított, amiről a Csilla beszél, az a birtokvédelmi kérelem, mert visszavonta az Önkormányzat a kérelmet egyéb oknál fogva. Tehát, amire ő hivatkozik, az az, hogy nem adott a bíróság az Önkormányzatnak birtokvédelmet, mert az Önkormányzat visszavonta a kérelmet. Ez a bírósági határozat. Ettől függetlenül az, hogy ő oda engedély nélkül épített, ez tény, mert az a terület közterület, önkormányzati terület, és ha valaki ráépít másnak a területére minimum, hogy a tulajdonosnak az engedélyét kell kérni.

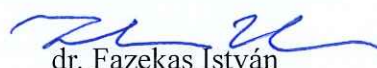
Egyébként ez az egész eljárás a Csilla érdekében történt, hogy megakadályozzák azt, hogy ne kelljen felbontatni a térkövezést. Ennek ellenére, ha valaki tényleg úgy áll neki – és most tényleg emberségesen próbálja megfogalmazni – hogy ő megmutatja, hogy csak azértis, hát nem tudja....

Füredi János polgármester az ülést berekesztette.


Füredi János
polgármester


K.m.f.

Galamb Anikó
jegyzőkönyvvezető


dr. Fazekas István
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 29-i rendes üléséről

Füredi János polgármester 

Bagóné Ballun Gyöngyi Éva alpolgármester 

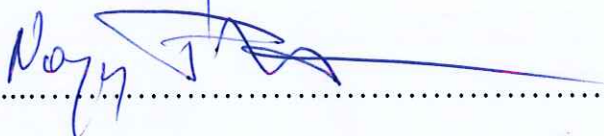
Füredi János alpolgármester 

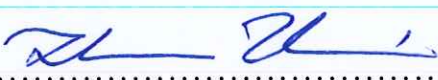
Bolykiné Jakab Mária képviselő 

Bús Jánosné képviselő 

Erdélyi Dávid Barnabás képviselő 

Kárász István képviselő 

Nagy Tibor képviselő 

Dr. Fazekas István jegyző 

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó 