

9/2025. Kt. ü.

2025. október 31-én tartott

rendes ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

9-10/2025.(X.31.) RENDELET
56-61/2025. (X.31.) HATÁROZAT

[illegible]



Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.

Tel.: 76/388-211 Fax: 76/388-387

Web: <http://agasegyhaza.hu>

E-mail: pmstrh@t-online.hu

9/2025. Kt.

Jegyzőkönyv

Készült: Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 31.-én tartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Füredi János polgármester
Ifj. Füredi János alpolgármester
Bagóné Ballun Gyöngyi Éva külsős alpolgármester
Bolykiné Jakab Mária, Bús Jánosné, Erdélyi Dávid Barnabás, Kárász István és Nagy Tibor képviselők
Dr. Fazekas István jegyző
Börönde Edit gazdálkodási főelőadó
Galamb Anikó jegyzőkönyvvezető

Ülés helye: Ágasegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme, (Ágasegyháza, Szent István tér 1. szám 2. ajtó).

Füredi János polgármester az ülést megnyitotta, köszöntötte a megjelent képviselőket a rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Elmondta, hogy a napirendi pontokra vonatkozó javaslatát megkapták, kérdezi, hogy van-e a napirendi pontokhoz valakinek hozzáfűznivalója.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy szeretne egy sürgősségi indítvány felvetetni a napirendek közé, mert napi működést érintő kérdésben kellene állást foglalnia a Képviselő-testületnek, s ez a kérdés pedig az Ágasegyházi Boróka Népdalkör és Citerazenekar Egyesület helyhasználati kérelme. Bizonyára tudja valamennyi képviselő, hogy a Polgármester Úr október 1.-től megfosztotta az Egyesületet a terem használatától. Az Egyesület számára a rendkívül fontos kérdés, és reméli, hogy valamennyi képviselő is annak tartja. Az eljárást kivétel nélkül mindenki – az egyesületi tagok, de talán még a Polgármester Úr is – jogszerűtlennek tartja, ezért kéri, hogy a mai napon a Képviselő-testület hozzon döntést, megelőzendő, hogy további jogi eljárást vonjon maga után ez az intézkedés. Kéri, hogy vegyék fel a napirendre és az utolsók között tárgyalja a Képviselő-testület.

Füredi János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Boróka Népdalkör nem tartotta be a szerződést, egyáltalán nem takarította a termet, 2 alkalommal nyitva hagyta az ajtót, és így természetesen nem fogják tudni odaadni a termet. Mehet jogi útra, vagy oda ahova akar, ez nem kötelező feladata az Önkormányzatnak. Egyébként se sok mindent tett a faluért. Szeretné a Képviselő-testülettel megszavaztatni, hogy felvegyék-e a napirendre, vagy ne. Kérte, hogy a testület tagjai kézfeltartással szavazzanak.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (X.31.)

Nagy Tibor sürgősségi indítványa az Ágasegyházi Boróka Népdalkör és Citerazenekar Egyesület teremhasználatára ügyében

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy Tibornak a Boróka Népdalkör és Citerazenekar Egyesület teremhasználatára vonatkozó sürgősségi indítványát nem kívánja napirendre tűzni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal a napirendet elfogadta az alábbiak szerint (1. számú melléklet).

Napirend

- 1.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet módosítása
Előadó: Jegyző
- 2.) Ágasegyháza Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.22.) rendelet módosítása
Előadó: Polgármester
- 3.) Ágasegyháza Község Önkormányzat 17/2024.(V.07.) számú határozata 3. pontjának és az 53/2024.(IX.30.) számú határozata 1. bekezdés c) pontjának hatályon kívül helyezése a partneri egyeztetési eljárás alapján
Előadó: Polgármester

1. Napirendi pont

Tárgya: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet módosítása

Füredi János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az az előterjesztést (2. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan is. Elmondta, hogy biztosan van, aki tudja, hogy egy feljelentés-szerű érkezett a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyben kifogásolták azt, hogy a bizottsági tagok ne legyenek benne a mellékletben, és ezt, jelen módosítással kivenni tervezik. S emellett az SZMSZ-t módosítani kívánják olyan formában, hogy a Közmeghallgatást az érintettek személyes meghallgatása nélkül is végre tudják hajtani, ez lenne az 53. §.

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, a rendelet-tervezetet egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kárász István képviselő kérdezte, hogy ez akkor azt jelenti, hogy az itt lakók személyesen nem találkozhatnak a képviselőkkel és személyesen nem tehetnek fel kérdéseket, ugye?

Füredi János polgármester elmondta, hogy találkozhatnak mindenféleképpen. „A közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül is megtartható, melyet a Polgármester hirdet meg a település honlapján illetve a helyben szokásos módon. Az SZMSZ-nek megfelelően, a helyben szokásos módon hirdeti meg, mely meghirdetés a lakosokra vonatkozik- beleértve a testületet is, és mindenkit. A jelenlegi hangulatromboló, uszító, ellenséggépítő feljelentés-orientált jellemű személy jelenléte a lakossági fórumot nem rombolhatja. Egyébként háborús vészhelyzet is van, egészen 2026. május 13-ig, s emiatt is szükséges az online meghallgatás.

Nagy Tibor képviselő kérdezte, hogy a T. képviselőtársak tájékozódtak-e más önkormányzatok közmeghallgatásai gyakorlatáról? Attól undorítóbb dolgot nyilvánosság tekintetében nem tud elképzelni, hogy ilyen szintű korlátozása történjen meg a lakosság érdeklődésének kifejezése tárgyában, hogy az érdeklődőnek online kelljen benyújtani. Ki fog itt online? Meg mi lesz ennek az időpontja, mikor, vagy hogy lehet majd megoldani? Ha egyszer 10 településből 9-en meg tudják oldani, hogy -akár Falugyűléssel, Fórummal egybekötött- közmeghallgatást tartanak, akkor miért kellene Ágasegyházának ez ellen ilyen határozottan fellépni. Kétségkívül a Covid időszakában született törvény – nem vitatja-lehetőséget ad erre. Nem érti, hogy nekik ezt miért kell alkalmazniuk, miért nem állhatnak ki a település lakossága elé, hogy a lakosság javaslatait elmondja, kérdéseket tegyen fel, akár a Polgármester Úrnak, akár a képviselő-testület tagjainak. Úgy véli, hogy a nyilvánosság, a közvetlen kapcsolattartás nem egy közösségromboló dolog, hanem ellenkezőleg, egy kifejezetten bizalom erősítő és rendkívül hasznos kapcsolattartási mód. Ennek az előterjesztésnek az ilyen tartalmú elfogadását nem tartja indokoltnak, ezért kéri a képviselőtársait is, hogy ezt ne szavazzák meg.

Füredi János polgármester elmondta, hogy mindenképpen indokolt az online rendszer bevezetése, ugyanis ott is ugyanúgy fel tudják tenni a kérdéseket, javaslatokat tudnak tenni. Sőt az SZMSZ-ben úgy van benne, hogy személyesen be is hozhatja írásban a kérdéseit. Nem úgy, mint az összeférhetetlenségi nyilatkozatokat, ugye?...Úgy gondolja, hogy teljesen jogszerű és működőképes.

Nagy Tibor képviselő elmondja, ha már SZMSZ-t módosítanak minden hónapban gyakorlatilag, akkor javasolná, hogy ezeknek az ad hoc képviselő-testületi ülések megtartását is szabályozzák a Szervezeti és Működési Szabályzatban, mert itt reggel 8-kor, 7 órakor, 10.30-kor, 11-kor, 13-kor, 14-kor van testületi ülés. Kérdezi, hogy kinek van 2 millió forintos fizetése a Polgármester Úron kívül a Képviselő-testületben. A Polgármester Úrnak vagy nekik képviselőknak. Ők a szabadidejüket áldozzák fel a képviselő-testületi munkára. Elfogadja azt a gyakorlatot, amit a Jegyző Úr ismertetett a múlt évben, hogy minden hónap utolsó keddjén. Rögzítsék úgy az időpontját, hogy minden hónap utolsó keddjén délután 17 órakor vannak a rendes ülések. A rendkívüli ülések esetén pedig minden ülés előtt történjen egyeztetés egyenként a képviselőkkel.

Füredi János polgármester elmondta, hogy tulajdonképpen, amikor vállalták ezt a szerepet, akkor vállalták azt is, hogy bizonyos időszakokban eltérő időpontban kell ülésezni.

Nagy Tibor képviselő megállapította, hogy nem kaptak még rá soha magyarázatot, hogy miért 9 óra, miért 8, miért 10.30, miért 13, stb.? Legalább alkalmazkodjanak már azokhoz, akik valóban jelentkeztek erre a feladatra, de....

Kárász István képviselő kérdezi, hogy a mai testületi ülés ún. rendes ülés-e? Munkatervben egyébként ebben a hónapban nem 25-ére van meghatározva rendes ülés napja?

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy de. De teljesen mindegy, hogy mi van leírva, Ágasegyházán azt nem tartják be.

Füredi János polgármester elmondta, hogy a munkatervben meghatározott dátumok irányadó jellegűek. Az egy váz, és ahhoz nem kötelező igazodni senkinek.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy itt sorozatos törvénysértések zajlanak ebben a testületben.

Füredi János polgármester elmondta, hogy ha van törvénysértés, az Önök miatt van. Talán a Dávid meg az István nincs benne...

Erdélyi Dávid Barnabás képviselő elmondta, hogy a törvénysértés ki miatt van, az nem egy fekete-fehér kérdés. Ő maga is az Mötv. kapcsán már rávilágított arra, hogy egy javaslat elfogadása jogszabálysértő, de a testület – s a konkrét jogszabályi hivatkozás ellenére is – megszavazta.

Füredi János polgármester felhívta a képviselőt, hogy nem kapott szót, s ha nem hagyja abba, ki fogja küldeni a teremből.

/Hangos szóváltás, egyszerre beszélés után/

A Polgármester elrendelte a kézfeltartással való szavazást, kérte a képviselőket, hogy a 30/2025. számú előterjesztés határozat-tervezetének A) pontjában foglaltaknak megfelelően szavazzanak.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (X.31.)

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztása

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Füredi János, polgármester fenti tárgyu előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az általa felállított Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságba a saját tagjai közül Elnöknek: Bús Jánosné képviselőt választja meg.

Felelős: Füredi János polgármester

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen: 2025.08.29.-tól)

Ezt követően a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a 30/2025. számú előterjesztés határozat-tervezetének B) pontjában foglaltakkal, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (X.31.)

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Füredi János, polgármester fenti tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az általa felállított Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságba a saját tagjai közül tagnak: Bolykiné Jakab Mária képviselőt választja meg.

Felelős: Füredi János polgármester

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen: 2025.08.29.-től)

A Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a 30/2025. számú előterjesztés határozat-tervezetének C) pontjában foglaltakkal, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (X.31.)

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság külsős tagjának megválasztása

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Füredi János, polgármester fenti tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az általa felállított Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságba külső tagnak: Szmecseny Katalint választja meg.

Felelős: Füredi János polgármester

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen: 2025.08.29.-től)

Mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet az előterjesztésnek megfelelő formában kerüljön elfogadásra, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül 4 igen és 3 nem szavazattal elfogadta Ágasegyháza Község Önkormányzatának 9/2025. (X.31.) számú önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(XI.06.) rendelet módosításáról.

(Ágasegyháza Község Önkormányzatának az 9/2025. (X.31.) számú önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

2. Napirendi pont

Tárgya: Ágasegyháza Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.22.) rendelet módosítása

Füredi János polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (3. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan. Kéri, hogy a napirenddel kapcsolatos hozzászólásukat mondják el.

Kárász István képviselő - nem a napirendi ponthoz kapcsolódóan - jelezte, hogy az összeférhetlenségi nyilatkozattételi felhívást megkapta, azonban az október 23.-i hosszú hétvége miatt csak 28.-án tudta átvenni - ami a tértivevényen is látható. Ezzel kapcsolatban jelzi, hogy összeférhetlenség vonatkozásában szóban - és írásban is fogja természetesen -, hogy személyével szemben ilyen összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Füredi János polgármester elmondta, hogy jelenleg az a nyilatkozat még nem aktuális. Habár a mai napra tervezték a csapadékvíz gazdálkodási pályázat megbeszélését, de még nem végzett vele a Hatóság, így nem tudják tárgyalni. Emiatt nem okoz gondot, hogy a nyilatkozatokat még nem adták le, de azért javasolja, hogy - habár szóban nyilatkozott - azt a nyilatkozatot írja is alá majd.

Kárász István képviselő kérdezte, hogy a Közbeszerzési hatósági állásfoglalás? Kérdezte továbbá, hogy – mint ahogy korábban is szokás volt - a bizottság ezt a napirendet tárgyalta ugye?

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy igen, a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, s a rendelet-tervezetet egyhangúlag javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy Tibor képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésre visszatérve a két bizottság megléte esetén a gyakorlat az volt, hogy összevont bizottsági ülésen - ahol minden képviselő jelen volt - megtárgyalták a napirendet. Jelenleg akkor ilyen nincs???

Füredi János polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülések tulajdonképpen a képviselőknek is nyilvánosak, a helyben szokásos módon ki is függesztik a faliújságra. Másnap ez levételre kerül, külön nem fognak szólni.

Nagy Tibor képviselő kérdezi, hogy az előterjesztés szerint: "A 2025 évi májusi felmérés alapján jogosultak vagyunk 1.661.822,- forint köznevelési feladatok bértámogatására. Az összeget egyelőre tartalék előirányzatának növelésére javaslom tenni." Kérdése a Pénzügyi Bizottsághoz, hogy amikor ezt tárgyalták, milyen érv szolgált amelle, hogy akiket megillet ez a bértámogatás, ne kapják meg akkor közvetlenül, hanem inkább kerüljön tartalékba? Egyáltalán erre lehetőség van, hogy bérre adott állami támogatást tartalékba helyezzen az Önkormányzat?

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó elmondta, hogy azért van rá lehetőség, hogy tartalékba helyezték, mert az eredeti költségvetésben már meg lett tervezve nekik. A köznevelési támogatásnak egy bizonyos %-át kifejezetten csak bérre lehet fordítani, a többit működésre is, és van annyi tervezve egyelőre úgy látszik. Ha mégsem lesz elég, akkor fogják módosítani. Azt is tudniuk kell a tartalékról, hogy év végén a tartalék csak akkor maradhat tartalék, ha kötelezettségvállalással terhelt, amúgy el kell osztani – akár egy nem létező - kiadásra. Nem adjuk ki, ott fog maradni pénzmaradványban. Az eredeti költségvetésben terveztek annyi bért, már januárban. Már akkor tudták, hogy mennyi lesz a bér, mennyivel kell nekik emelni év közben, azt is tudták előre, hogy mennyi a pedagógusok életpálya modelljének értékelés alapján adható összege, amit tervezhettek, be is volt.

Nagy Tibor képviselő kérdezte, hogy jól érti akkor, hogy a köznevelési dolgozók ebből nem szenvednek hiányt? Tehát ettől függetlenül ők megkapták az őket megillető bért?

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó elmondta, hogy abszolút nem szenvednek ebből hiányt, megkapta mindenki az őt megillető béremelést.

Mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.22.) rendelet – az előterjesztésben foglalt tartalommal - módosításra kerüljön, szavazzon.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül 4 igen és 3 nem szavazattal elfogadta Ágasegyháza Község Önkormányzatának 10/2025. (X.31.) számú önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.22.) rendelet módosításáról.

(Ágasegyháza Község Önkormányzatának az 10/2025. (X.31.) számú önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

3. Napirendi pont

Tárgy:

- A) Ágasegyháza Község Önkormányzat 17/2024.(V.07.) számú határozata 3. pontjának és az 53/2024.(IX.30.) számú határozata 1. bekezdés c) pontjának hatályon kívül helyezése a partneri egyeztetési eljárás alapján
- B) Döntés a HÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés szükségességének kérdéséről

Füredi János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéseket (4.-5. sz. melléklet) mindenki megkapta írásban – papíralapon és elektronikusan is. Kérte, hogy akinek a napirend kapcsán kérdése véleménye van, tegye meg.

A)

Füredi János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztés lényege az tulajdonképpen, hogy amikor HESZ módosítást elindították, akkor a Bajcsy-Zsilinszky úton a Kovács Gáborék és Gugi Krisztáék között van egy „névtelen utca”-ként megjelölt terület, amiről akkor még nem tudták azt, hogy mindkét oldalról vízvezeték és esetleg csatorna megy. Ez menet közben derült ki. Kovács Gábor hívta fel a figyelmüket, hogy ott csatorna van és az ott gondot okozha. Gábor adott be egy kérelmet, hogy azt vegyék ki a tervek közül, a főépítész is ezt javasolta és ki is vették. Egyébként ez a probléma komoly költségterhet jelentett volna az Önkormányzatnak, ha azt a 2 vízvezetékrendszert át kellene helyezni.

Nagy Tibor képviselő kérdezte, hogy csak a Kovács Gábor az egyedüli érintett tulajdonos? Azt mondta a Polgármester Úr, hogy az utca mindkét oldalán van vezeték.

Füredi János polgármester tájékoztatta, hogy igen. Mindkét oldalon, mellettük a Gugiéknál is bent van a víz.

Dr. Fazekas István jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy az előterjesztésből kiderül az is, hogy nem csak az a szolgáltatónak a vezetékjoga jelent ebben az esetben problémát, hanem az is, hogy érdemes az is, hogy az utca mögött, a réten található ingatlanok csak így közelíthetők meg közterületről. Ha a kérdéses ingatlan, amely most közterületnek minősül és átjárást biztosít az elzárt telkekhez, a jövőben magántelekként beépülne, az egész utcasoron átalakulnának az érintett ingatlanok olyan szolgáló telkekké, amelyeken – a fennálló törvényes szolgálat miatt – átjárást kellene biztosítani.

Füredi János polgármester mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (X.31.)

Ágasegyháza Község Önkormányzat 17/2024.(V.07.) számú határozata 3. pontjának és az 53/2024.(IX.30.) számú határozata 1. bekezdés c) pontjának hatályon kívül helyezése

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem kívánja a 149/20. hrsz-ú, út ingatlanok az építési telekké való átalakítását megvalósítani, s így 17/2024. (V.24.) határozatának 3. és 53/2024. (IX.30.) számú határozatának 1/c pontjait hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

B)

Füredi János polgármester elmondta, hogy a napirend másik része tulajdonképpen a partnerségi egyeztető eljárásnak a lezárása, mivel október hónap elejéig volt a partneri egyeztetés, hogy addig javaslatot tehetnek. Egyedül a Kovács Gábor élt a lehetőséggel. Így, ha a Testület elfogadta, hogy azt kiveszi a tervezésből, akkor lezárásra kerülhet az egyeztető eljárás. Az más kérdés, hogy ezt követően majd a hatósági egyeztetések lesznek még a Polgármesterrel és a Jegyzővel.

Nagy Tibor képviselő kérdezi, hogy az egyeztetési eljárás ugyan lezárásra került-e, mivel a határidő október elején lejárt. Az előterjesztés mellékletéből ugyanakkor szerinte az is kiderül, hogy a vasút mellett található területnek a lakóövezetbe történő besorolását az építéshatóság nem támogatja. Ennek ellenére az tervezet arról szól, hogy ne vegyék figyelembe és legyenek ott építési telkek kialakítva. Ő már 2-3 üléssel ezelőtt is jelezte, hogy a Ágasegyháza község központi részen, belterületen ilyen nagyságú, egybefüggő területe nincs. Ezért ő akkor is azt javasolta, s most is azt javasolja, hogy fogadják el – nemcsak a vasúti kivitelezés miatt – azt a javaslatot, hogy maradjon a terület önkormányzati tulajdonban, mert hosszú távra, 10-20-50 évre előre gondolkozva a település lélekszáma és mérete előbb utóbb jelentősen meg fog változni és nem állna rendelkezésre ilyen ingatlan ahhoz, hogy akár új közösségi teret lehessen létrehozni. Nem hiszi, hogy egy 80 fős Faluház majd évtizedekig ki fogja tudni szolgálni a település igényeit. Lehetne egy új kulturális központot, akár egy szabadidős (tenisz vagy kosár) pályát, vagy bármiz ott létesíteni. Lehetne az, esetleg motoros találkozó, autós, lovas program helyszíne, stb... Másrészt viszont probléma még az is, hogy a vasút túloldalán lévő állattartó telep az ott kialakítandó telkek értékesítését korlátozná vagy befolyásolná. Mindkét fél részéről rendkívül veszélyes konfliktusforrás lehet, hogy az odaköltözők, vagy az ott lakók az állattartóval a telep büze miatt óhatatlanul konfliktusba kerülnek egymással. A telekalakítás iszonytató pereskedést meg veszekedést vonhat maga után. A büzt talán egy-egy rendezvény alkalmával könnyebb azt elviselni, mint életvitelszerűen. Ne okozzanak kellemetlenséget sem az állattartónak, sem az odaköltözőknek. Ha önkormányzati terület marad a jövőben is, az ilyen célú és az előzőekben elmondottak kapcsán ez a veszély nem állna fenn és ragaszkodjanak ehhez a nagyon jó helyen lévő összefüggő területhez a hosszú távú gondolkodás érdekében. Kéri javaslatának megfontolását.

Füredi János polgármester elmondta, hogy a lakossági egyeztető eljárás lezárult. A lakosok közül, az érintettek közül senki számára nem jelentett problémát, hogy ott telkek kerüljenek kialakításra. A vita lezárult, a Képviselő-testület az eljárásnak ebben a szakaszában annyit tehet, hogy tudomásul veszi és megszavazza, hogy a korábbi elképzelésének megfelelően továbbra is azt akarja, hogy ott a különféle észrevételek figyelembe vétele mellett porták és nem különböző tenispályák meg akármik létesüljenek. Egyébként azokat is lehet majd valahol máshol létesíteni, de nem ott és már nem ebben az eljárásban.

Kárász István képviselő kérdezi – ha jól értelmezi a terveket – akkor egy 2 sávós vasútvonalat terveznek Ágasegyházára. Most egyelőre halott a vasútvonal.

Füredi János polgármester elmondta, hogy ez még gyerekcipőben jár, ebből még semmi nem biztos. A megyei főépítész fog majd döntést hozni abban, hogy a tervel ebben a formában megvalósulhatnak-e. De egyébként a tervezők meghagyták azt az 50 v. 80 méteres sávot, ami a 2 sávós vasúti sínpályának a megvalósítása esetén, szükséges.

Kárász István képviselő elmondta, hogy az a lényeg, hogy ha van már egy Helyi építési terv, ami a testület által megszavazásra került, akkor ez nem fog a későbbiek folyamán problémát

okozni. Nem fog adott esetben például kártérítési kötelezettsége keletkezni az Önkormányzatnak abból, ha kiosztásra kerülnek a házhelyek, de később azt vissza kell vonni?

Füredi János polgármester megjegyezte, hogy ezért kell a megyei hatóság hozzájárulása, ezért van szükség egyeztetésre, hogy ez ne forduljon elő.

Mivel további kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el- a Polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (X.31.)

Döntés a HÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés szükségességének kérdéséről

Határozat

1./ Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete akként határoz, hogy a helyi építési szabályokról szóló 10/2020. (XII.15.) rendeletének egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetést lezárja a beérkezett lakossági vélemények figyelembevételével. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztálya BK/KTF/07666-2/2024 sz. tájékoztatásában a vasútvonal esetleges újranyitásával kapcsolatos megfogalmazott aggályokkal a Képviselőtestület nem ért egyet, mivel nem látja azokat egyértelműen megalapozottnak.

2./ Ágasegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza Füredi János polgármestert arra, hogy a felülvizsgálathoz szükséges további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Füredi János polgármester

Határidő: azonnal

Füredi János polgármester megköszönte a közreműködést, s elmondta, hogy amennyiben legközelebb lesz valakinek az egyebekhez írásos előterjesztése, azt kéri ülés előtt tegye meg, mert az is ugyanolyan napirendi pont, mint a másik.

Nagy Tibor képviselő jelezte, hogy az Ügyrendi Bizottság mulasztásos törvénysértésben van, mert a Képviselő Asszony is a Jegyző Úr is, kapott egy levelet 3 képviselő aláírásával, ami abszolút kötelezi a bizottságot arra, hogy bizalmatlansági eljárást folytasson le, melyet nem folytatott le. Megjegyzi, hogy emiatt az illetékes Kormányhivatal állásfoglalását ki fogja kérni.

Füredi János polgármester az ülést berekesztette.

Füredi János
polgármester



dr. Fazekas István
jegyző

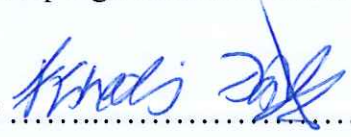
Gálamb Anikó
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 31-i rendes üléséről

Füredi János polgármester 

Bagóné Ballun Gyöngyi Éva alpolgármester.....

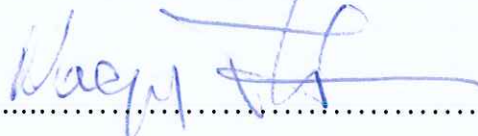
Füredi János alpolgármester 

Bolykiné Jakab Mária képviselő 

Bús Jánosné képviselő 

Erdélyi Dávid Barnabás képviselő 

Kárász István képviselő..... 

Nagy Tibor képviselő 

Dr. Fazekas István jegyző 

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó..... 