

U

**ÁGASEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

rendes ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

[illegible]



Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.

Tel.: 76/388-211 Fax: 76/388-387

Web: <http://agasegyhaza.hu>

E-mail: pmstrh@t-online.hu

11/2025. Kt.

Jegyzőkönyv

Készült: Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 15.-én tartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Füredi János polgármester
Ifj. Füredi János alpolgármester
Bolykiné Jakab Mária, Bús Jánosné, Kárász István és Nagy Tibor képviselők
Szmetena Katalin bizottsági külső tag állandó meghívott vendég
Dr. Fazekas István jegyző
Börönde Edit gazdálkodási főelőadó
Galamb Anikó jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent: Hetényi Józsefné, Simon Mihály és Balogh László ágasegyházi lakos.

Ülés helye: Ágasegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme, (Ágasegyháza, Szent István tér 1. szám 2. ajtó).

Füredi János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. 1 fő, Erdélyi Dávid Barnabás képviselő nincs jelen, a távolmaradását előzetesen nem jelezte. A polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyeket előzetesen minden képviselő megkapott e-mailben. Jelezte, hogy a jövőben nem fognak papíralapú előterjesztéseket kapni.

Nagy Tibor képviselő kifogásolta a testületi ülések időpontjának rendszeres változtatását, amely eltér az elfogadott munkatervtől. Kérdést intézett a polgármesterhez, hogy mi indokolja a megszokott délután 15-16 órai időpont helyett a mai 9 órára meghirdetett ülés időpontját.

Füredi János polgármester válaszában kifejtette, hogy a munkaterv csak egy terv, amelytől szükség esetén el lehet térni.

Nagy Tibor képviselő azt is kifogásolta, hogy a testületi anyag előterjesztéseit papír alapon a jövőben nem kapják meg. Ha környezetvédelmi szempontból ez támogatható is, nem ért vele egyet, és kéri, hogy az önkormányzat biztosítson megfelelő elektronikus eszközt a képviselők számára.

Füredi János polgármester válaszában közölte, hogy az önkormányzat nem biztosít ilyen eszközöket.

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

Napirend

- 1.) Ágasegyháza Község Képviselő – testületének a helyi adókról szóló 11/2023. (X.02.) rendeletének módosítása
Előadó: Polgármester
- 2.) „Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Polgármester
- 3.) 2026. évi Belső ellenőrzési terv
Előadó: Polgármester
- 4.) Vízkárelhárítási terv
Előadó: Polgármester
- 5.) Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. évi beszámolójának, 2025/2026. évi munkatervének valamint Pedagógiai Programjának elfogadása
Előadó: Polgármester
- 6.) Tájékoztatás közmeghallgatásról
Előadó: Polgármester

1. Napirendi pont

Tárgy: *Helyi adókról szóló rendelet módosítása* (2. sz. melléklet)

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a napirendet a bizottsági ülésen megtárgyalták, a rendelet-tervezetet egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kárász István képviselő felvetette, hogy korábban volt már egy kormányhivatali állásfoglalás az adó mértékével kapcsolatban, és tisztázni szeretne volna, hogy az pontosan mire vonatkozott.

Dr. Fazekas István jegyző megerősítette, hogy az az adó mértékére, konfiskáló jellegének az elkerülésére vonatkozott.

Nagy Tibor képviselő kérdése arra vonatkozott, hogy a telektulajdonosok kapnak-e személyes értesítést arról, hogy a telekadó hatálya alá tartozó besorolás az Má-2-es övezet szerint módosulni fog, és a következő adóévben már más mértékű adó terheli őket.

Dr. Fazekas István jegyző válaszában elmondta, hogy rendeletalkotásról, módosításról van szó, azaz a módosítást a jogszabály kihirdetésével ismerhetik meg az érintettek. Ennek ellenére mivel az érintettek köre de a behatárolt kör, és szinte napi kapcsolatban vannak a hivatallal, más hivatalos csatornán keresztül személyesen is értesülni fognak az őket érintő változásról.

Ezt követően *Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül 6 igen szavazattal elfogadta Ágasegyháza Község Önkormányzatának 11/2025. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 11/2023. (X.02.) rendeletének módosításáról.*

(Ágasegyháza Község Önkormányzatának az 11/2025. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

2. Napirendi pont

Tárgy: Csapadékvíz-gazdálkodás közbeszerzési eljárás eredménye **zárt ülés** keretében - különálló jegyzőkönyvben - tárgyalva.

Füredi János polgármester közölte, hogy az adatvédelmi szabályok miatt zárt ülést kell elrendelnie. A képviselő-testület így **4 igen és 2 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

63/2025. (XII.15.)

Zárt ülés elrendelése a “Csapadékvíz-gazdálkodás közbeszerzési eljárás eredménye” miatt

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntést “zárt ülés” keretében fogja meghozni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Füredi János polgármester ezt követően ismertette azt, hogy a zárt ülésen a hatályos jogszabályok és a kialakult joggyakorlat alapján csak azok a képviselők és meghívottak, résztvevők lehetnek jelen, akik aláírták és leadták az *összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot*. A jelen lévő képviselők közül az augusztus óta kitöltésre és aláírásra nekik átadott nyilatkozatsablont Nagy Tibor és Kárász István, valamint a most távol maradó Erdélyi Barnabás képviselő nem töltötte ki és nem adta le. Nagy Tibor képviselő úr kifejezett nyilatkozatot is tett arra nézve, hogy nem kíván összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot adni. Ennek ellenére a polgármester a jelen lévő Nagy Tibort és Kárász Istvánt ismételten felhívta, hogy most a szükséges összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot még megtehetik, leadhatják. Felhívására Nagy Tibor és Kárász István megtagadta a nyilatkozattételt, illetve nem tett nyilatkozatot.

Ezt követően felhívta Nagy Tibor és Kárász István képviselőket, hogy a zárt ülés időtartamára a lakosság részéről jelen lévő érdeklődőkkel együtt, hagyják el az üléstermet.

Miután Nagy Tibor, Kárász István és a lakossági résztvevők az üléstermet elhagyták, a zárt ülés megkezdődött.

/A 9¹⁰ – 9²⁰ időtartam alatt zajló zárt ülés tartalmát külön jegyzőkönyv tartalmazza/

A zárt ülés berekesztése után Nagy Tibor, Kárász István és a lakossági résztvevők elfoglalták helyeiket az ülésteremben.

Füredi János polgármester elmondta, hogy a zárt ülése megállapították, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattévői közül két vállalkozó ajánlata felelt meg a feltételeknek. Az első ajánlattevő 991 pontot ért el és 98 millió forint nettó beruházási értéket ajánlott. A második ajánlattevő 972 pontot ért el, de magasabb árajánlatot tett. A döntés értelmében az első ajánlattevők (a Balázs-Balázs Kft. és a Bács-Bau System Kft.) közös ajánlata a nyertes, és ők fogják a javaslat alapján elvégezni 98 millió forint nettó összegért a kivitelezési munkálatokat.

Füredi János polgármester elrendelte a szavazást:

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete vita nélkül, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (XII.15.)

Tájékoztatás a “Csapadékvíz-gazdálkodás közbeszerzési eljárás eredménye” ügyében hozott döntésről

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette
Füredi János polgármester szóbeli tájékoztatóját – a zárt ülés keretében hozott –

„Csapadékvíz gazdálkodás Ágasegyházán” tárgyú a közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntésről, miszerint az első helyezett vállalkozók (Balázs-Balázs Kft. és Bács-Bau System Kft.) közösen végzik a kivitelezést Ágasegyházán 98 millió forint nettó összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Tárgy: 2026. évi Belső ellenőrzési terv

A napirendi pont (3. sz. melléklet) a 2026. évi Belső ellenőrzési tervről szól, ami a 2024-es teljes évre vonatkozik, és az év vége felé várható az ellenőrzés.

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, a határozat-tervezetet egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy Tibor képviselő kérdése arra irányult, hogy a terv az év mely időszakára vonatkozik. Válaszként elhangzott, hogy a teljes 2024-es évre, és általában év vége felé szokták az ellenőrzést lefolytatni.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete *vita nélkül, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

66/2025. (XII.15.)

2026. évi Belső ellenőrzési terv

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Polgármester 35/2025. számú előterjesztése alapján úgy határozott az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatai tekintetében 2026. évben, hogy az Önkormányzat helyi adó bevételeinek kivetését, beszedést kívánja ellenőriztetni.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Polgármester, jegyző

4. Napirendi pont

Tárgy: Vízkárelhárítási terv tárgyalása

A napirendi pont (4. sz. melléklet) a település vízkárelhárítási tervének módosításáról szólt, különös tekintettel egy konkrét területre (Varga-Kiss Csilla és az iskola utca közötti területre).

Kárász István képviselő érdeklődött, hogy volt-e szakmai képviselet (pl. vízügyi hatóság) abban a bizottságban, amely a ténymegállapításokat tette.

Füredi János polgármester válaszában közölte, hogy nem volt és nem is lesz ilyen szakmai képviselet, mivel az nem kötelező.

Kárász István képviselő felvetette továbbá, hogy korábban már volt ügyészségi állásfoglalás hasonló ügyben, amely három önkormányzati határozatot semmisített meg. Aggodalmát fejezte ki, hogy ismét hasonló helyzetbe kerülhet az önkormányzat.

Nagy Tibor képviselő két javaslattal élt:

1. Vegyék ki a tervből a vitatott részt, hogy elkerüljék a jövőbeni pereket, hiszen az érintett ingatlantulajdonos már korábban is pereskedett az önkormányzattal.
2. Ha mindenképp ragaszkodnak az Iskola utca belvízmentesítéséhez, akkor a parkolófelület felőli oldalon létesítsenek fedett vízelnyelő árkot, ahol nem kell fát kivágni.

Nagy Tibor képviselő megjegyezte továbbá, hogy az előterjesztésben szereplő állítások, miszerint "az érintett építmény engedély nélkül épült és balesetveszélyes" - az ingatlantulajdonos szerint - nem felelnek meg a valóságnak, és ezt dokumentumokkal tudja igazolni.

Dr. Fazekas István jegyző Nagy Tibornak az Iskola utcai építménnyel kapcsolatos felvetésre reagálva elmondta, hogy mindig elhangzik az a csúsztatás, hogy az említett építmény engedéllyel épült. Mutasson már neki valaki bármiféle engedélyt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást arról, hogy az a bejáróró engedéllyel épült. A legalapvetőbb dolog hiányzik: az önkormányzatnak, azaz a tulajdonosnak a hozzájárulása, engedélye ahhoz, hogy a tulajdonára, ami mellesleg köztulajdon is, bárki építkezessen. Nagy Tibor képviselő úr vajon mit szólna ahhoz, ha a szomszédja az ő udvarán keresztül építene az ő tulajdonosi hozzájárulása nélkül magának – mondjuk – egy garázsbejárót? A római jog óta a legalapvetőbb jogi axióma a tulajdonjog védelme, ami hatványozott jogvédelmez élvez akkor, ha azt vesszük, hogy az önkormányzati tulajdon köztulajdon. Tény: a három évig tartó pereskedésben az önkormányzat egyéb (eljárási) okok miatt nem kapott birtokvédelmet. Ez azonban korántsem azt jelenzi, hogy a bíróság azt mondta volna ki, hogy az engedély nélkül építkező jogosan helyezett volna el egy építményt egy olyan területre, ami nem az övé, és ami ellen az önkormányzat folyamatosan tiltakozott. Ez egész pereskedéssel egyébként az önkormányzat valójában az engedély nélkül építkezőnek az érdekeit védte. Mert ha az építető felérte volna ésszel, hogy egy olyan helyzetet próbál meg fenntartani, amelyben ő nem

csak tulajdonjogot sért, hanem önhatalmúlag, rosszhiszeműen másnak a területére építkeznek, s így nincs az a bíróság, amely őt jogvédelemben részesíthetné akkor, ha a tulajdonos egyszerűen eltűnteti a saját területéről az építményt.

Füredi János polgármester kiegészítette a jegyző válaszát azzal, hogy a javasolt másik oldalon nem lehetséges az árok kialakítása, mert ott parkoló van, és mindenképpen a víz elvezetését biztosítani kell az aktuális oldalról, hiszen ott áll meg a víz, arra van az út lejtése.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete *vita nélkül, 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

67/2025. (XII.15.)

Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata

Határozat

Ágasegyháza Község Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 40/2025. számú előterjesztését és úgy döntött, hogy Ágasegyháza Község VÍZKÁR elhárítási tervét a 2025. évi felülvizsgálattal kiegészítve jóváhagyja, különös tekintettel az Iskola utcai vízelvezetésre.

Határidő: értelemszerűen.
Felelős: Polgármester

5. Napirendi pont

Tárgy: Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde ügyei

5.1 Pedagógiai program módosítása (5/A. sz. melléklet)

Szmetena Katalin igazgató elmondta, hogy az évben másodszor kellett megújítani a pedagógiai programot. Először azért, hogy harmonizáljon a tantervvel, másodszor pedig azért, mert nyáron változott a törvény, és kötelező volt új csoportot létrehozni, aminek meg kellett jelennie az új programban is.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete *vita nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

68/2025. (XII.15.)

**Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde
Pedagógiai programjának módosítása**

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő testülete a polgármester 38/2025. számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy az Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítását változtatás nélkül elfogadja, a Határozati javaslatot HATÁROZATTÁ emeli.

Határidő: értelemszerűen.
Felelős: Polgármester, Jegyző

5.2 2025/2026-os évre vonatkozó éves Munkaterve (5/B. sz. melléklet)

Szmetena Katalin igazgató elmondta, hogy ez a munkaterv és beszámoló kötelező előírás, amit az önkormányzatnak, illetve a képviselő-testületnek kell elfogadnia.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete *vita nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

69/2025. (XII.15.)

**Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde
éves munkaterve 2025- 2026 óvodai évre**

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő testülete a polgármester 39/2025.számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy az Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2025-2026 évi munkatervét változtatás nélkül elfogadja, a Határozati javaslatot HATÁROZATTÁ emeli.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Polgármester, Jegyző

5.3 2024/2025. évi beszámoló elfogadása (5/C. sz. melléklet)

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete *vita nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

70/2025. (XII.15.)

**Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde
2024-2025 évi beszámolójának elfogadása**

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő testülete a polgármester 37/2025. számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy az Ágasegyháza Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2024-2025 évi beszámolóját változtatás nélkül elfogadja a Határozati javaslatot HATÁROZATTÁ emeli.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Polgármester, Jegyző

6. Napirendi pont

Tárgy: Közmeghallgatásról szóló tájékoztató (6. sz. melléklet)

Füredi János polgármester ismertette, hogy mivel ez nem rendelettervezet, hanem tájékoztató, és a folyamat még nem zárult le – mert december 19-ig kell válaszolni a kérdésekre-, addig fog válaszolni a felmerült kérdésekre.

Bús Jánosné, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a napirendet bizottsági ülésen megtárgyalták, a Közmeghallgatásról szóló tájékoztató elfogadását egyhangúan javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy Tibor képviselő felvetette, hogy a tájékoztató anyaga jogszabálysértéseket tartalmaz, különösen a valós idejű hozzászólások lehetőségének biztosításával kapcsolatban, és véleménye szerint a kormányhivatal ezt meg fogja semmisíteni.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete *vita nélkül, 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

71/2025. (XII.15.)

Közmeghallgatásról szóló tájékoztató elfogadása

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármester Közmeghallgatásról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Füredi János polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést berekesztette.


Füredi János
polgármester




dr. Fazekas István
jegyző


Galamb Anikó
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 15-i rendes üléséről

Füredi János polgármester

Bagóné Ballun Gyöngyi Éva alpolgármester.....

Füredi János alpolgármester

Bolykiné Jakab Mária képviselő

Bús Jánosné képviselő

Erdélyi Dávid Barnabás képviselő

Kárász István képviselő.....

Nagy Tibor képviselő

Dr. Fazekas István jegyző

Börönde Edit gazdálkodási főelőadó.....