

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____ / ____

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	---	---	--	---

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez

a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg __ hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ 3. Az építmény fekvése: Belterület Külterület

V. Az építmény fajtája: **Kereskedelmi egység:**

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
 egyéb: _____

 Szállásépület

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház hostel
 egyéb: _____

 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

- üzem, üzemcsarnok, gyár
 műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prэшáz hűtőház
 gazdasági épület
 egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²,
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
3. Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, (pl. istálló, üveg-ház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt rendeltetés-szerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használják. (Htv. 13. § *h*) pont)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:****XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység

□□□□
év

□□
hó

□□
nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ Építményadó bejelentéséhez

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023.01.01. napjától kezdődő hatállyal, 18/2022 (XI.30.) számú rendeletével – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§-ában és 17. §-ában kapott felhatalmazásra tekintettel – bevezette az építményadót, melynek szabályait jelenleg a 2024.01.01 napjától hatályos helyi adókról szóló 11/2023. (X.31.) számú képviselő-testületi rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

Az adózónak az építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb bejelentést tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

A Htv. 11. §-a alapján az Ör. 4. §-ának figyelembevételével **adóköteles** az önkormányzat illetékeségi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az **adó alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete az építménynek a hasznos alapterülete.

Az **adó mértéke** belterületi építmény esetén 650 Ft/m², külterületi építmény esetén 590 Ft/m².

Htv. alapján **építmény**: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.

Épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy egészben teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Épületrész az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja.

Az építményadó **alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a naptári év első napján az építmény **tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja**. A Htv. szerint az **építmény tulajdonosa** az, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte –, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni. **Újronnan létrehozott épület/épületrész** tulajdonjogának – a használatbavételi engedély véglegessé válását megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély véglegessé válásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

FŐLAP

I. Adatbejelentés fajtája

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai a megállapodás alapján kívánják benyújtani adatbejelentést, úgy a „megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot.

Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak külön-külön adatbejelentést szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” részt kell „X”-elni.

II. Az adatbejelentő adatai: Értelemszerűen kell kitölteni az adatbejelentő személyes, szervezeti adataival.

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

Azt kell jelölni, hogy az adatbejelentő adóalany milyen jogcímen alanya az építményadónak: tulajdonosként vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként. Ez utóbbi esetben jelölni kell az adott négyzetbe tett X-el az adóalanyiságot generáló vagyoni értékű jog fajtáját is.

IV. Az építmény címe:

1. Az adatbejelentés tárgyát képező adótárgy épület/épületrész fellelhetőségi, ill. cím adatai rögzítendőek.

2. Meg kell adni az adótárgy ingatlan-nyilvántartásban rögzített helyrajzi számát is.

3. Fel kell tüntetni, hogy az adatbejelentéssel érintett helyrajzi számú ingatlanon hány darab adótárgy, azaz hány darab Htv. szerinti épület, épületrész található.

V. pont: A dátum és az adatbejelentés benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges.

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

Egy adótárgyat egy épület fajtába kell besorolni, és azon belül annak jellegét kell megjelölni. Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Itt kell szerepeltetni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontját is.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettséget érintő változást (pl.: a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését), és a változásra okot adó körülmény időpontját kell itt feltüntetni.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése (lebontás, megsemmisülés) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félfévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Itt kell szerepeltetni az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontját.

Az építmény használatának szünetelése esetén az adókötelezettség fennáll. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

IV. Az építmény címe: Meg kell adni az adatbejelentéssel érintett ingatlan pontos címét és helyrajzi számát.

V. Az építmény fajtája

Az adóalap pontos megállapítása érdekében meg kell adni az ingatlanon található kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ingatlan-nyilvántartás szerinti fajtáját, jellegét vagy jellemző használati módját. A Htv. alapján **kereskedelmi egység:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

VI. Az építményadó alapja: Az adatbejelentéssel érintett épület, épületrész összes hasznos alapterületét kell feltüntetni (nem a tulajdoni/vagyoni értékű jog hányadra eső alapterületet).

A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

Amennyiben jogosult az adómentességre, a megfelelő mentességi okot X-szel jelölje.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

Az adó alanya az építményadó mentességre vonatkozó igényét ebben a rovatban kérelmezheti.