

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

Ágasegyházi Polgármesteri Hivatal- Adóügy

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:
1.1. Családi név _____ 1.2. Utónév: _____ 1.3. Utónév: _____
2. Születési neve:
2.1. Családi név _____ 2.2. Utónév: _____ 2.3. Utónév: _____
3. Születési helye: _____ 4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési neve:
5.1. Családi név: _____ 5.2. Utónév: _____ 5.3. Utónév: _____
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye, székhelye: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési címe: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

10. Telefonszáma: _____, 11. Elektronikus levelezési címe: _____
12. Engedélyezem az elektronikus kapcsolattartást (ügyfélkapu):

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:	1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):</i>	2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése	10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:	1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás):</i>	2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség:
- a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a 65. életévét betöltő, egyedülálló adózó
 - a saját háztartásban 4 vagy több kiskorú gyermeket nevelő adózó
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: 50 %-ban mentes az adófizetési kötelezettség alól az adózó, ha:
- ő és a vele közös háztartásban élő házastársa/élettársa a megelőző év dec.31-ig betöltötte a 70. életévét
 - a saját háztartásában három gyermek eltartásáról gondoskodik.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	--	--	---	---

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Magánszemélyek kommunális adója bejelentéséhez

Az adózás rendjéről 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 44. §-a alapján az **adókötelezettséget érintő változást** annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül** az önkormányzati adóhatóságnak be kell jelenteni.

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 11/2023. (X.31.) számú rendelete (továbbiakban: Ör.) alapján **kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt**, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá azt a személyt is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke adótárgyanként: 18.000 Ft/év.

I. Adatbejelentés fajtája

A magánszemélyek kommunális adóalanya **az a magánszemély**, aki a naptári év első napján az építmény **tulajdonosa**. A Htv. szerint **tulajdonos**: az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. **Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.** (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérletársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adatbejelentésüket, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve a bejelentéshez mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot. Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, illetve bérletárnak külön-külön adatbejelentést szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni.

IV-V. Adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség keletkezése: új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év 1. napján keletkezik, míg az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év 1. napján keletkezik.

Az építmény használatának szünetelése (pl: a lakás üresen áll) az adókötelezettséget nem érinti!

Új ingatlan esetén a használatbavételi engedély véglegessé válásának napját, ennek hiányában a tényleges használatbavétel napját; ingatlan szerzése; **elidegenítése esetén** a földhivatali tulajdonjog bejegyzésének/törlésének napját; **vagyoni értékű jog alapítása, megszűnése esetén** a földhivatali bejegyzés, illetve törlés napját; **bérleti jog alapítása/megszűnése esetén** a bérleti szerződés létrejöttének/megszűntetésének napját; **az ingatlan megszűnése esetén** az ingatlan teljes elbontásának napját, illetve megsemmisülésének napját kell feltüntetni.

Egyéb változás, például rendeltetismód változás, alapterület módosulása esetén az adókötelezettséget érintő változás időpontját.

VII. Az adótárgy címe

Minden egyes külön helyrajzi számon nyilvántartott lakásról külön bejelentést kell készíteni!

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Az Ör. által nyújtott **mentességeket, kedvezményeket** tartalmazza, mely alapján **adómentességben részesül:**

- a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a 65. életévét betöltő, egyedülálló adózó
- a saját háztartásban 4 vagy több kiskorú gyermeket nevelő adózó.

50 %-ban mentes az adófizetési kötelezettség alól az adózó, ha

- ő és a vele közös háztartásban élő házastársa/élettársa a megelőző év dec.31-ig betöltötte a 70. életévét
- a saját háztartásában három gyermek eltartásáról gondoskodik.

Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság megnyíltát vagy megszűnését követő évtől lehet engedélyezni, illetve megszüntetni.

A kedvezmény nem automatikusan jár, ezért adatbejelentést kell benyújtani annak igénybevétele érdekében.