

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:	1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):</i>	2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése	10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		
V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: _____		
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:	1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás):</i>	2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség:

65 év feletti egyedülálló

saját háztartásukban 4 vagy több kiskorú gyermeket nevelő adóalanyok.

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: 50 % adókedvezményben részesül az adóalany, ha:

az előző év végéig az adózó és a vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs betöltötte a 70. életévét

a saját háztartásában három vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	--	--	---	---

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Magánszemélyek kommunális adója bejelentéséhez

Az adózás rendjéről 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 44. §-a alapján az **adókötelezettséget érintő változást** annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül** az önkormányzati adóhatóságnak be kell jelenteni.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

I. Adatbejelentés fajtája

A magánszemélyek kommunális adóalanya **az a magánszemély**, aki a naptári év első napján az építmény **tulajdonosa**. A Htv. szerint **tulajdonos**: az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal szelvényezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérletársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adatbejelentésüket, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve a bejelentéshez mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot. Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, illetve bérletárnak külön-külön adatbejelentést szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni.

IV-V. Adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség keletkezése: új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az építmény használatának szünetelése (pl: a lakás üresen áll) az adókötelezettséget nem érinti!

Új ingatlan esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját, ennek hiányában a tényleges használatbavétel napját; ingatlan szerzése; **elidegenítése esetén** a földhivatali tulajdonjog bejegyzésének/törlésének napját, ennek hiányában az adásvételi szerződés dátumát; **vagyoni értékű jog alapítása, megszűnése esetén** a földhivatali bejegyzés, illetve törlés napját; **bérleti jog alapítása/megszűnése esetén** a bérleti szerződés létrejöttének/megszűntetésének napját; **az ingatlan megszűnése esetén** az ingatlan teljes elbontásának napját, illetve megsemmisülésének napját kell feltüntetni.

Egyéb változás, például rendeltetésmód változás, alapterület módosulása esetén az adókötelezettséget érintő változás időpontját.

VII. Az adótárgy címe

Minden egyes külön helyrajzi számon nyilvántartott lakásról külön bejelentést kell készíteni!

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2015. (XII.01.) számú rendelete által nyújtott **mentességeket, kedvezményeket** tartalmazza, mely alapján **adómentességben részesülnek:**

- 65 év feletti egyedülálló
- saját háztartásukban 4 vagy több kiskorú gyermeket nevelő adóalanyok.

50 %-os adókedvezményben részesülhet az adózó abban az esetben, ha

- az előző év végéig az adózó és a vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs betöltötte a 70. életévét,
- a saját háztartásában három vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik.

Az adómentesség és az adókedvezmény az arra való jogosultság megnyíltát és megszűnését követő évtől lehet engedélyezni, illetve megszüntetni.

A kedvezmény nem automatikusan jár, ezért adatbejelentést kell benyújtani annak igénybevétele érdekében.