

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
<input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása	
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

VII. A telek címe:

1. Cím: _____, _____, _____

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. A telek általános jellemzői:1. A telek teljes területe: _____ m².2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.¹*¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!***IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m². (Htv. 19. § a) pontja)2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m². (Htv. 19. § d) pontja)
(feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik)¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele** Mentés a telekadó alól a vállalkozónak nem minősülő adóalanyoknak az olyan telke, amelyre jogerős építési engedéllyel rendelkeznek, az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított 4 évig.**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ Telekadó bejelentéséhez

Az adózás rendjéről 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 44. §-a alapján az **adókötelezettséget érintő változást** annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül** az önkormányzati adóhatóságnak be kell jelenteni. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi telek.

I-III. Adatbejelentés fajtája, adatbejelentő adatai, tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. A Htv. szerint **tulajdonos**: az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérlőtársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adatbejelentésüket, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve a bejelentéshez mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot. Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, illetve bérlőtárnak külön-külön adatbejelentést szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” részt kell „X” jellel megjelölni.

IV-VI. Adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Ingatlan szerzése, elidegenítése esetén a földhivatali tulajdonjog bejegyzésének/törlésének napját, ennek hiányában az adásvételi szerződés dátumát; **vagyoni értékű jog alapítása, megszűnése esetén** a földhivatali bejegyzés, illetve törlés napját; **az építmény megszűnése esetén** az ingatlan teljes elbontásának napját, illetve megsemmisülésének napját kell feltüntetni.

Egyéb változás, például rendeltetésmód változás, alapterület módosulása esetén az adókötelezettséget érintő változás időpontját.

VII. A telek címe

Minden egyes külön helyrajzi számon nyilvántartott telekről külön bejelentést kell készíteni!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról szóló 16/2019. (XI.30.) számú rendelete által **nyújtott mentességet** tartalmazza, mely alapján feltételeesen **mentes a telekadó alól a vállalkozónak nem minősülő adóalanyok az olyan telke, amelyre jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított 4 évig.**

Amennyiben az adóalany igazolja, hogy az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a telekadó megfizetését az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése évének utolsó napjáig, de legfeljebb négy évig fel kell függeszteni.

Az adómentességet az arra való jogosultság megnyíltát és megszűnését követő évtől lehet engedélyezni, illetve megszüntetni.

A mentesség nem automatikusan jár, ezért adatbejelentést kell benyújtani annak igénybevétele érdekében.

Az adó alapja a telek m²-ben meghatározható területe.

Az adó mértéke:

- 0 - 500 m² nagyságú telek esetén 30 Ft/ m²
- 501 - 1300 m² nagyságú telek esetén 20 Ft/ m²
- 1301 - 4000 m² nagyságú telek esetén 12 Ft/ m²
- 4001 m² feletti nagyságú telek esetén 8 Ft/ m²

Az adót két egyenlő részletben, az adóév március 15., illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.