

**Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2019. (XI.30.) sz. rendelete a helyi adók megállapításáról**

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés h) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az ügyrendi és a pénzügyi bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal

- a) kommunális adót,
- b) helyi iparüzési adót
- c) telekadót vezet be.

**I.**

**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**2.§** Adóköteles az ingatlan-nyilvántartás által Ágasegyháza község közigazgatási területén nyilvántartott lakóépület vagy lakás célú ingatlan

**3.§ (1)** Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az ingatlanon található lakásnak

- a.) a tulajdonosa,
- b.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jognak a gyakorlója, vagy
- c.) a – nem magánszemély tulajdonában álló – lakásnak a bérlője (továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonostársak – eltérő tartalmú írásbeli megállapodásának a hiányában – a tulajdoni hányadaik arányában kötelesek az adóterheket viselni.

**4.§ (1)** Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg az ideiglenes, vagy végleges fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült, vagy használatba vett olyan építmény esetén, amelyre – ideiglenes vagy végleges – fennmaradási engedélyt a használatba vételig nem adtak ki, az adóköteleesség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség az építmény megszűnési évének utolsó napján szűnik meg. Az építménynek az év első felében való megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség szűnik meg.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettség fennállását nem érinti.

(4) Lakásbérleti jog esetén

- a) az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony fennállásának utolsó napján szűnik meg
- b.) a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik, ha a jogviszony az év első félévben szűnik meg.

**5.§** Az adó mértéke lakásonként, lakóingatlanonként 9. 500.-Ft/év.

6.§ (1) Az adózó az adatbejelentést az adókötelezettség keletkezését (változását) az azt követő 15 napon belül köteles megtenni. Ezen kötelezettségének az adózó elektronikus úton is eleget tehet.

(2) Az adót évente két egyenlő részletben kell március 15.-ig, valamint szeptember 15.-ig megfizetni.

7.§ (1) Tárgyi adómentességben részesülnek a Htv. 13.§-ában meghatározott építmények.

(2) Kérelmükre adómentességben részesülnek:

- a 65 év feletti egyedülálló és
- a saját háztartásukban 4, vagy több kiskorú gyermeket nevelő adóalanyok.

(3) Személyi adómentesség, adókedvezmény keretében a tárgyév január 1-jétől a 2. §-ban meghatározott adó mértékének 50%-át fizeti az adóalany, ha

- a) az előző év végéig ő és a vele közös háztartásban élő házastársa/élettársa is betöltötte a 70. életévét,
- b) a saját háztartásában három gyermek eltartásáról gondoskodik.

(4) A jegyző annak az írásbeli kérelmére, aki hitelt érdemlő módon igazolja azt, hogy az adó megfizetése önmaga, vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójának a megélhetését veszélyezteti, rendkívüli méltányosságból az adott tárgyévre nézve méltányosságot (könnyítést vagy törlést) engedélyezhet.

## II. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

8.§ (1) Adóköteles Ágasegyháza Község közigazgatási területén az állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

(2) A helyi iparúzési adó alanya a Htv. 35. (2) bekezdés szerinti vállalkozó.

(3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

(4) Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység meghatározására a Htv. 37. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

9.§ (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes, alkalmi jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

(3) Az iparúzési adó alapjának meghatározásakor a Htv. 39-39/B §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

10.§ (1) Az iparúzési adó évi mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az iparüzési adó mértéke

a./ ha az adózó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, vagy

b/ ha bármely – az a./ pontba nem sorolható tevékenységet folytat, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, illetve telephellyel,

naptári naponként 5.000,-Ft.

**11.§ (1)** Az Önkormányzat iparüzési-adómentességet biztosít az illetékességi területén állandó jelleggel háziorvosi feladatot ellátó vállalkozó számára.

(2) Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy indokolt esetben – a Htv. 39/C.§ (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján – iparüzési adómentességet biztoson egyes adókötelezettek számára.

### III.

#### TELEKADÓ

**12.§ (1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén található telek.

(2) E rendelet alkalmazásában egy teleknek minősül az olyan belterületen található beépítetlen földrészlet, amelyet egy helyrajzi számon vettek nyilvántartásba.

**13.§** A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog és több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ában foglaltak az irányadók.

**14.§** Mentés a telekadó alól:

a) az adóköteles telken megtalálható – lakóépületnek nem minősülő – építmény alapterületével megegyező telekrész,

b) a beépítésre nem szánt területen fekvő, s – a nyilvántartások szerint – mezőgazdasági vagy erdőművelési célokra rendelt ingatlan (telek), feltéve, hogy azon valóban mező- vagy erdőgazdálkodást végeznek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,

d) a Htv.-ben meghatározott egyéb esetekben.

**15.§ (1)** Feltételesen mentes a telekadó alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany az olyan telke, amelyre jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogerőre emelkedést követő év első napjától számított 4 évig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentességet a beépítés tényének jogerős használatbavételi engedéllyel történő igazolása esetén utólag kell megállapítani.

(3) Amennyiben az adóalany igazolja, hogy az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a telekadó megfizetését az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától használatbavételi engedély jogerőre emelkedése évének utolsó napjáig, de legfeljebb négy évig fel kell függeszteni.

(4) Amennyiben az adóalany a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedéllyel a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem igazolja, a felfüggesztés miatt meg nem

fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt kell megfizetnie a határidő lejártát követő adóév szeptember 15. napjáig.

**16.§ (1)** Az adófizetési kötelezettség keletkezéséről a Htv. 20. §-a rendelkezik

(2) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzati adóhatóságnak. Az adót az adózó két egyenlő részletben, az adóév március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

**17.§** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben meghatározható területe

**18.§** Az adó mértéke

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| a) 0 – 500 m <sup>2</sup>     | nagyságú telkek esetén 30 Ft/ m <sup>2</sup> |
| b) 501 – 1300 m <sup>2</sup>  | nagyságú telkek esetén 20 Ft/ m <sup>2</sup> |
| c) 1301 – 4000 m <sup>2</sup> | nagyságú telkek esetén 12 Ft/ m <sup>2</sup> |
| d) 4001 feletti               | nagyságú telkek esetén 8 Ft/ m <sup>2</sup>  |

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


**19. § (1)** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény és az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 265/2017. (XII.28.) kormányrendeletben meghatározott rendelkezéseket kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete.

(3) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.


  
Fűredi János  
Ágasegyháza Község Polgármestere



  
Dr. Fazekas István  
Ágasegyháza Község Jegyzője

## ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése 2019. november 30. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

  
Dr. Fazekas István  
Ágasegyháza Község Jegyzője