

Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Hatályos: 2024. 01. 01

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 5. melléklet I. és II. pontjaiban meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1. Általános rendelkezések

1. § Ágasegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) magánszemélyek kommunális adóját
- d) idegenforgalmi adót
- e) helyi iparüzési adót vezet be.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az adóköteles építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó évi mértéke:

- a) belterületen található adóköteles építmény esetén: 650 Ft/m².
- b) külterületen található adóköteles építmény esetén: 590 Ft/m²

4. § (1) Mentés az építményadó alól:

- a) a lakás,
- b) a lakáshoz tartozó melléképület, melléképületrész, gépjárműtároló.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség nem vonatkozik arra a lakásra, lakáshoz tartozó melléképületre, melléképületrészre, gépjárműtárolóra, amely vállalkozó üzleti célját szolgálja.

3. Telekadó

5. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe

6. § Az adó mértéke:

- a) 0 – 499 m² nagyságú telek esetén 50 Ft/ m²
- b) 500 – 2999 m² nagyságú telek esetén 80 Ft/ m²
- c) 3000 – 4999 m² nagyságú telek esetén 50 Ft/ m²
- d) 5000 m² feletti nagyságú telek esetén 40 Ft/ m²

7. §² (1) Mentés a telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19. §-ában meghatározott mentességi eseteken kívül:

- a) az olyan telek, amelyen – azonos helyrajzi számon – lakás vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, illetőleg kereskedelmi egység található,
- b) az olyan telek, amelyen könnyűszerkezetű ház található, feltéve hogy az ingatlan a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban érvényes lakcímmel rendelkezik.
- c) a teleknek az a területrésze, amelyre a közhitelű ingatlan-nyilvántartásban árok van bejegyezve.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességi okok nem vonatkoznak a vállalkozók üzleti célt szolgáló telkére.

8. § Négy évig feltételesen mentes a telekadó alól az olyan telek, amelyről a vállalkozónak nem minősülő adóalany a lakóépület építésének megkezdését építési engedéllyel, vagy az építési hatóság által - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján - kiadott okirattal igazolja, hogy a telek tulajdonosa az építkezést megkezdését bejelentette.

9. § (1) Az 5. és 6. §-ok alapján kiszámított adó 50%-át kell fizetni az olyan telek után, amely azért nem beépíthető, mert a telek közútról, vagy magánútról nem megközelíthető.

(2)) Az 5. és 6. §-ok alapján kiszámított adó 10%-át kell fizetni az olyan telek után, amely azért nem beépíthető, mert a telken, annak mérete, alakja miatt a minimális követelményeknek megfelelő épület sem helyezhető el.

(3)³ Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonatkoznak a vállalkozók üzleti célt szolgáló telkére

4. Magánszemélyek kommunális adója

10. § Adó mértéke adótárgyanként: 13.500 Ft/év.

11. § A törvényben meghatározott adómentességen kívül mentes az adófizetési kötelezettség alól

- a) a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a 65. életévét betöltő, egyedülálló adózó
- b) a saját háztartásban 4 vagy több kiskorú gyermeket nevelő adózó
- c) a telek
- d) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

12. §⁴ A 10.§-ban meghatározott adófizetési kötelezettséghez képest 50%-ban mentes az adófizetési kötelezettség alól az adózó, ha

- a) ő és a vele közös háztartásban élő házastársa/élettársa a megelőző év december 31. napjáig betöltötte a 70. életévét,
- b) a saját háztartásában három gyermek eltartásáról gondoskodik.

5. Idegenforgalmi adó

13. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

15. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a szerinti adómentességen felül mentes az adókötelezettség alól az a magánszemély, akinek a magánszemély ingatlantulajdonos vagy bérlő térítés nélkül szállást biztosít.

16. § Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, az adómentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvényben meghatározottak szerint.

6. Helyi iparűzési adó

17. § Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

18. § Az Önkormányzat iparűzési-adómentességet biztosít az illetékességi területén állandó jelleggel háziorvosi feladatot ellátó vállalkozó számára, feltéve ha annak vállalkozás szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket.

7. Záró rendelkezések

19. § Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

20. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI:30.) számú önkormányzati rendelete a hatályát veszti.